



11 000 €

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| ID ??????:        | 80439744                |
| ?????:            | ?????, ????             |
| ????:             | Valga maakond           |
| ????/?????:       | Valga vald Tsirguliina  |
| ???? ??????:      | ?????????               |
| ????????? ??????: | 82001:001:0187          |
| ???? ??????:      | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| ????? ??????:     | 12262.00 m <sup>2</sup> |
| ????? ??:         | 11 000 €                |
| ???? ? ??:        | 1 €                     |

?????????????

????

Kinnistu asub Tsirguliina alevikus, kokku 12262m<sup>2</sup>, millest 11245m<sup>2</sup> on looduslik rohumaad, 37m<sup>2</sup> haritav maa, 931m<sup>2</sup> õuemaad ja 49m<sup>2</sup> muu maa. Katastriüksus: <https://xgis.maaamet.ee/ky/82001:001:0187>

Alevikus on ühistransport nt. Valga linnaga, postkontor, lähikauplus, kool ja lasteaed. Samuti on tihe rongiühendus Tartu ja Valga linnaga.

Lähikümbruses on juurdepääs teed ja ka naabrid. Kruun piirneb ühelt poolt Mäe tänavaga ning teiselt poolt osaliselt Kase tänavaga. Kompaktse asustusega ala kus on olemas nii ühisveevärgi kui kanalisatsiooni võimalus.

Viide Tõlliste valla üldplaneeringu põhijoonisele:

<https://www.valga.ee/documents/17893995/20993790/P%C3%B5hijoonis.pdf/e938b7d8-2ff9-4dc5-b958-974bd683b945>

Võta julgelt ühendust ning küsi lisainfo!

?????

**Sanna Milistver**  
sanna.milistver@lvm.ee  
+372 5684 8700

????? ??????????, Mäe tn 8







