



????????????????

????????? ?????? ??????? ???????, ???, ????, ?????????? ???????, ????????????

????

Erihind 129 000€, vana hind 136 000€

???, Silmakese

129 000 €

Müüa väga hea asukohaga vana talukoht, Aakre külas, Elva vallas!
Maja vajab renoveerimist ning kaasajastamist.

Ehitised ja planeering:

Tegemist on elamuga, mille suletud netopind on 260 m², sh küün ca 100 m², üldkasutatav pind 179 m² ning eluruumipind 81 m². Maja on ehitatud 1911. aastal. Kogu kinnistu suurus on 20608.7 m². Ehitised on rajatud madalvundamendile.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on puit ning välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis. Kinnistul on lisaks vana laut koos aidaga, mille ehitusaasta on 1924 ja korrastamist vajav maakelder.

Planeering:

Esik; avar kaminaruum; elutuba; magamistuba; köök; saun koos duširuumiga; wc ja kuivkäimla. Korralik trepp viib maja teisele korrusele, mida on võimalik välja ehitada eluruumideks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on soojamüüripliit ja õhksoojuspump. Kaminaruumis mõnus suur kamin.

Kinnistul on oma kaev.

Lokaalne veevarustus (salvkaevust). Majja vesi kaevus veeautomaadiga, soe vesi elektriboileriga.

Lokaalne kanalisatsioonivarustus (kogumiskaevu baasil)

Elektar 3x25A

Kinnistu:

Müüdav kinnistu asub rahuliku piirkonnas, kus on mõnusalt vaikne, privaatne ja turvaline. Kinnistul asub suur tiik, mis vajab natuke puhastamist, suitsuahi ja mõnusaks ajaveetmiseks lehtla.

Asukoht:

Tartu kesklinnast (Raekoja platsist) ~48,5 km, Tartu linna piirist ~44,0 km, Elva linnast ~21,0 km, Rõngu alevikust ~7,5 km ja Aakre küla keskusest ~1,5 km.

Lähim toidukauplus Õunake asub ~1,5 km kaugusel Aakre küla keskuses. Lähim lasteaiad ja algkool (Aakre Lasteaed-Algkool) asub ~1,8 km kaugusel. Lähim keskkool (Rõngu Keskkool) asub ~8,8 km kaugusel. Lähim bussipeatus asub ~1,9 km kaugusel Aakre küla keskuses.

Helista, küsi lisa ja tule tutvuma!

ID ???????:	80439759
??????:	??????, ??
????:	Tartu maakond
????/??????:	Elva vald Aakre
??? ???????:	
??? ???????:	1911
???? ???????????:	???????????? ????????????
?????????? ???????:	60801:002:0510
???? ???????:	179.00 m ²
?????? ?????????? ???????:	20608.70 m ²
????????? ????:	129 000 €
???? ?? ??? ??:	721 €

??????

Inga Rattasepp
inga.rattasepp@lvm.ee
+372 5629 2700

???, Silmakese



































