



???, Uue-Teppo

Müda mitmekülgsede võimalustega kinnistu Elva vallas, Aakre külas
 Katastritunnused: 60801:001:0253 ja 60801:001:0254
 Kogupindala: 30,84 ha

245 990 €

Kui oled hobusekasvataja, ratsutamistreener või lihtsalt suur hobusesõber, siis Uue-Teppo kinnistu on just sinu unistuste paik! Kinnistu avarad põllud ja rohumaad pakuvad rohkelt ruumi hobuste vabapidamiseks, samas kui olemasolevad majandushooned ja kaarhallid loovad suurepärased võimalused hobutallide ja ratsutamismaneežide rajamiseks.

266 m² majandushoone sobib ideaalselt talliks – sinna saab paigutada mitmeid bokse, loomulikult koos sadaluruumi ja söödahoidlaga. Kaarhallid (750 m² ja 300 m²) annavad võimaluse ehitada sisemanež, kus saab aastaringelt treenida olenemata ilmast.

Looduskaunis, rahulik keskkond loob ideaalsed tingimused hobuste heaoluks ja ratsutamisharjutusteks – olgu see siis sport, matk või teraapiline tegevus.

Kinnistu koosseis:

- Haritav maa – 16,7 ha
- Looduslik rohumaad – 2,09 ha
- Metsamaa – 9,83 ha
- Õuemaad, muu maa – kokku 3,2 ha

Hooned ja rajatised:

- Eluhoone – 50,5 m², 2 tuba, saun, dušš, WC, tehnoruum, keskküte oma katlaga
- Majandushoone – 266 m², sobib hobusetalliks või tootmistevõimeks
- Kaarhallid – 750 m² ja 300 m², võimalik rajada maneežid või ladustamispinnad
- Tööstusvool – 100A peakaitse
- 2 rakkekaevu

Võimalused:

- Hobusekasvatajatele: ruumi tallideks, maneežiks, välikoplitiks
- Tootmistevõimeks: hooned sobivad puidutööks, saekaatriks vms
- Kaasa võib saada: töökorras ketassaakaater ja puidutööpingid

Asukoht:

Rahulik ja looduskaunis paik Aakre külas, Elva vallas
 Ligipääs hea, sobib ka ettevõtluseks ja elamiseks

Ideaalne valik neile, kes otsivad suurt maatükki, tootmishooneid ja võimalust arendada oma äri või hobitegevust maal.

Tule tutvuma! Küsi lisainfot ja tee oma pakkumine.

ID ???????:	80439788
?????:	??????, ???
????:	Tartu maakond
????/?????:	Elva vald Aakre küla
??? ???????:	????????? ????????
???? ??????????:	????????????? ?????????????
????????????? ??????:	60801:001:0253
???? ??????:	50.50 m ²
????????? ?????????? ??????:	308493.00 m ²
????????? ????:	245 990 €
???? ?? ??? ??:	4 871 €

??????

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +372 5629 2700

???, Uue-Teppo









































