



???? ????????????????? ??????????, Jõe tn 4

????????????????????

???

MÜÜA LOODUSKAUNIS KOHAS TOOTMISKINNISTU - 29 536 m², SUURE POTENTIAALIGA!

Unistad oma ettevõtte arendamisest maalilises keskkonnas? Siin on harukordne võimalus soetada avar ja **190 000 €** (29 536 m²) hoonestatud kinnistu, mis ühendab endas äripotentsiaali ja looduslähedase elustiili!

Asukoht - rahulik ja roheline piirkond, kuhu viib avalik asfalteeritud tee, tagades hea ligipääsetavuse ka rasketehnikale.

KINNISTUL ASUVAD:

Toimiv ja tegutsev saekaater
Suur maakivist hoone - endine puutöökoda ja garaaž; seinad tugevad, katus vajab uuendamist
Kasutuses olev laut ja mitmed abihooned
Avatud maastik, mets ja looduslik rohumaad

KINNISTU ANDMED:

Kokku suurus: 29 536 m²
Tootmismaa 100%
Haritav maa - 45 m²
Looduslik rohumaad - 10 649 m²
Metsamaa - 7 503 m²
Õuemaa - 8 547 m²
Muu maa - 2 792 m²

KOMMUNIKATSIOONID:

Elektriliitumine olemas - tööstusvool 3x63A
Tsentraalne vesi - liitumisvõimalus kinnistu piiril
Läheduses asub uus elektrijaam - suurepärase võimalus rajada päikesepark

LISAVÕIMALUS:

Soovi korral võimalik soetada ka kõrval olev kinnistu, millel paikneb heas korras elumaja (katastriüksus: 86501:003:0038)

Tule ja tutv!

See kinnistu pakub suurepäraseid võimalusi nii ettevõtluseks, investeeringuks kui ka kombineeritud elu- ja töökoha rajamiseks.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule kohale - see paik võib olla just sinu järgmine suur samm!

ID ???????:	80439798
??????:	?????, ??? ???? ?????????? ??????????
????:	Võru maakond
????/?????????:	Rõuge vald Varstu alevik
???? ???????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	86501:003:0069
????? ???????:	0.00 m²
????????? ?????????????? ???????:	29536.00 m²
????????? ?????:	190 000 €
???? ?? ???? ??:	6 €

??????

Inga Rattasepp
 inga.rattasepp@lvm.ee
 +372 5629 2700

????? ?????????????? ??????????, Jõe tn 4









































