



????? ?????????, Lille tänav 44a

499 180 €

ID ???????:	80439811
?????:	???????, ???? ??????????
????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu Ülejõe
????? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	62507:061:0038
????? ???????:	0.00 m²
??????? ?????????? ???????:	2269.00 m²
?????????? ????:	499 180 €
???? ?? ???? %:	220 €

????????????????????

????

Lille 44a krunt asub Ülejoel. Tänu uuele sillale pääseb väga lihtsalt ja kiiresti kesklinna Raba tänava kaudu. Asukoht on rahulik ning ridaelamute ümber saab palju rohelust.

Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.

Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on Trall lasteaed ning Rääma põhikool.

Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

Siin on kolm põhilist põhjust, miks just praegu on õige aeg osta elumumaa kinnistu ridaelamute arendamiseks Pärnus, Ülejõel:

1. Tugev nõudlus taskukohaste elamispidade järele
Ülejõe piirkond on atraktiivne peredele ja noortele, kes otsivad rahulikku, kuid linnale lähedast elukeskkonda. Ridaelamud pakuvad soodsamat alternatiivi eramajale, mistõttu on huvi nende vastu stabiilselt kõrge.

2. Hinnad on veel soodsad – enne järgmist turukasvu
Pärnu kinnisvaraturg on taastumas pärast mõningast jahtumist. Praegu on võimalik maa soetada veel mõistliku hinnaga, enne kui nõudlus ja hinnad taas tõusma hakkavad.

3. Piirkonna kiire areng ja infrastruktuuri paranemine
- Ülejõe linnaosa areneb kiiresti – uusi teid, kauplusi ja haridusasutusi rajatakse või laiendatakse. See tõstab piirkonna elukvaliteeti ning suurendab kinnisvara väärtust tulevikus.

Müügihind sisaldab:

- Ridaelamu projekti ja ehitusluba.
 - Lille 44a (10 ridaelamu boksi) netopind 998,5 m²
 - Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sadamevesi, vertikaal, side, kaugküite.
 - Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sadamevesi, side, kaugküite.
 - juurdepääsuteed ja tänavad.
- Müüja teeb omalt poolt valmis kommunikatsioonid ja teed. Ostja saab keskenduda ridaelamu ehitusele.

Hinnale lisandub KM.

?????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

????? ?????????, Lille tänav 44a









