



????????????????????  
 ???

????

**299 000 €**

Põhjalikult läbimõeldud maja planeering, kvaliteetsed ehitus ja viimistlusmaterjalid.

**ERAMU**

I korrus: esik, trepiahall, elutuba koos avatud köögiga, elutoas kamin, 1 eraldi magamistuba, vannituba vanni ja WC-ga.  
 II korrus: avar trepiahall, 5 magamistuba.

**KINNISTU**

Olemas on arteesia kaev, mille vesi iseenesest maapinnale tõuseb.  
 Kõrghaljastatud viljapuu aed kus on valik marjapõõsaid ja viljapud. Suvemaja köögi- ja grillimisalaga, mahukas kasvuhoone. Eraldi kinnistul paikneb puuküttega saun. Suitsuahi.  
 Laste mänguväljak umbe suuruses 20m2.  
 Parkida saab kinnistul 4 autot, olemas on ka garaaz. Kinnistut ümbritseb aed mis on valmistatud kvaliteetsete ja pilkupüüdvate sepiatavate väravatega.

**TEHNILINE INFO**

Küttelehendus õhkvesiküte, seadmed on nagu uued (vahetatud aasta tagasi).  
 Eelmainitud kaminaga saab kütta kogu maja. Elamiskulud on väga mõistlikud, koosnevad: põhiosas puude ost, elekter ning jäätmeäravedu.

**PIIRKOND**

Kinnistu asub privaatses kohas. Kaugus kesklinna on vaid 7 km. Ühistranspordipeatuseni ja ka lähikaupluseni on 500m.

Tule kindlasti tutvuma selle majaga kus kodutunnet ja päikest on õu täis. Oled oodatud!

ID ???????:	80439823
??????:	?????, ??
????:	Harju maakond
????/??????:	Maardu Muuga
?? ???????:	???????? ?????? ?????, ?????? ?????????
?? ???????:	2003
???? ???????????:	???????????? ?????????????
???????????? ???????:	44602:001:1410
????? ???????:	130.00 m²
???????? ?????????? ???????:	819.00 m²
????????? ??:	299 000 €
???? ?? ??:	2 300 €

??????

**Liida Meoste**  
 liida.meoste@lvm.ee  
 +372 5648 7062

???, Uus-Muuga puiestee 25a





















































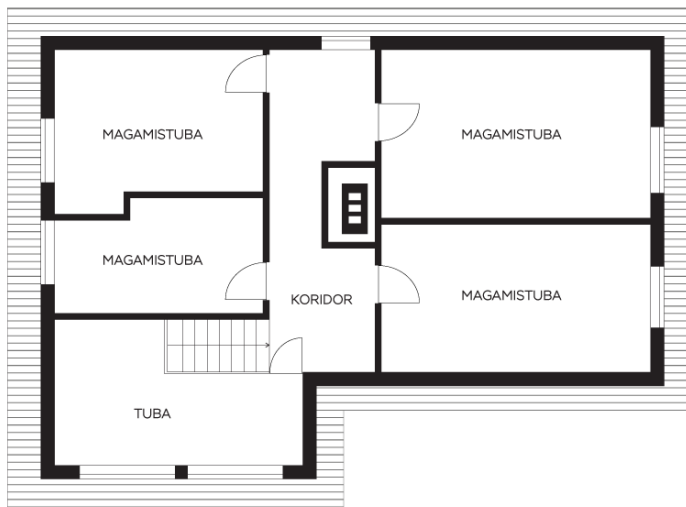








Uus-Muuga 25A  
II korrus



Uus-Muuga 25A  
I korrus

