



????????, Hirvela 13-4

???????????????? ???? ???? ?

?????????, ?????? ??????

????
Turvamispeevatuse pey keel 1600

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piiril.

175 000 €

ID ???????:	80439824
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Tori vald Sauga
????:	1
???? ?????:	3
?? ?????:	????????? ?????.?, ????????????? ?????.? ????, ???????????
?? ?????:	2023
???? ?????:	????????? ?????.?
????????? ?????:	73001:001:0461
???? ?????:	63.60 m ²
????? ?????:	0.00 m ²
????? ?????:	175 000 €
???? ? ???? ??:	2 752 €

Müüa korterid kaasaegne energiasäästlikus korterelamus.

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümne avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch sanitaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800

Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisüksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussiühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakkumise neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskauis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

????????, Hirvela 13-4











Hirvela 13
Korter 4, 3 tuba, 63,6 m²







