



599 900 €

ID ??????:	80439847
?????:	?????,
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Tori vald Sauga
?? ??????:	????????
?? ??????:	1983
???? ??????:	????????
???????? ??????:	73001:001:0814
???? ??????:	2260.00 m ²
????? ??????:	3043.00 m ²
????? ??:	599 900 €
???? ?? ??:	265 €

?????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

????????????

??????

????

Müia tootmis- ja büroohoone – hea üüritootlusega investeering.
Sauga alevikus müüakse logistiliselt väga hea asukohaga tootmismaa kinnistu büroo- ja tootmishoonega.

Objekti lisaväärtuseks on vahetu lähedus Via Baltica trassile ning Pärnu kesklinn vaid 6 km kaugusel.
Kinnistul asub kolmekorruseline ärihoone, millest I ja II korrus on üürile antud, tagades omanikule stabiilse rahavoo ja hea üüritootluse.

III korruse ruumid on hetkel vabad ning eraldi sissepääsuga, võimaldades kas:
täiendavat üüritulu või
hoone osalist kasutamist omaniku enda tarbeks.

Kehtiv üüritulu annab ligikaudu ~8% brutotootluse, mis on kommertsinnisvara puhul väga konkurentsivõimeline näitaja.

Ruumid sobivad:
kontoripinnaks
väiketootmiseks
ladustamiseks
kombineeritud äritegevuseks

Hoones on tehtud suuremad renoveerimistööd aastatel 2008–2009 ja 2023–2024.
Olemas projektid ja plaanid.

, Selja tee 13







