



???, Vatslaoru 21

349 900 €

Ideaalne ruumikas kodu peredele, Tallinna äärelinnas, Saue vallas Vatsla külas! Linnapiirist vaid 10min autosõidu kaugusel.

ERAMUST:

Väga avar elutuba koos avatud köögiga ja einestamisalaga, elutoas on kamin, 5m kõrged laed ja läbi avatavate hiiglaslike akende/uste pääs terrassile. Köögis on kvaliteetne kööginõu ja Bosch'i tehnika. Neli magamistuba, väiksem tuba mis kasutusel kabinetina. Suur vannituba kus vann ja WC, lisaks eraldi wc, tehnoruum. Kogu siseviimistlus ja seiskord on väga hea ja korralik, põrandal tammeparkett, siseuksed naturaalne tamm. PS! Int. keskustolmuimeja on lähimõeldud lisamugavus.

HOOVIS:

Korralik grillmaja (25m2) väliköögi ja pizzaahjuga. Aias kõrghaljastus, kogu aiakujundus on loodud eriprojekti järgi, hoolikalt valitud ja hooldatud ilutaimed ja viljapuud/põõsad (õunapuu, pirnipuu, kultuurmustikad ja muud taimed). Kinnistul olemas laste mänguväljak, kuur ja kaasaegse disainiga kasvuhoone ja kõikide lemmik lõkkekoht, kuhu saab ka kiiged riputada. Välisvalgustuse lülitab sisse andur ning välja programmikell kindlaksmääratud kellajal.

PARKIMINE:

Garaaži asemele on ehitatud varjualune kahele autole, mis pakub kaitset suvel päikese ja sügise-talvel vihma ja lume eest. Kvaliteetsed automaatväravad puldi või helistamisega. Maja ette mahub parkima 6 autot, ruumi jätkub ka külalistele.

TEHNILINE INFO:

Hetkel talveks võetud fikseeritud elektrienergia pakett (0.134EUR/kwh), mis sügisel on umbes kuni 140EUR ja kõige külmemal kuul talvel kuni 200EUR. Suvel börsipaketiga arved jäävad 80-90EUR vahemikku. Vatslas on valguskaabliga kiire internet.

ÜMBRUSKOND JA ASUKOHT:

Kaugus linnapiirini on 6km. Bussipeatas asub mõnesaja meetri kaugusel. Rocca al Mare kaubanduskeskusele 9km. Umbes 6-7 minutilise autosõidu kaugusel asub Tabasalu gümnaasium, lasteaiad, spordirajatised, mitmed toidupoeid ja tootlustusasutused. Kergliiklustee ühendab Vatslat Laagri, Saue ja Tallinnaga.

Valmis kodu uuele omanike perele, tule vaatama, oled oodatud!

<https://www.youtube.com/watch?v=4bakJSBbS4>

ID ??????:	80439885
?????:	?????, ??
????:	Harju maakond
????/?????:	Saue vald Vatsla küla
??? ??????:	???????? ??????? ?????
??? ??????:	2020
???? ??????:	???????????? ???????????
???????????? ??????:	72702:002:0190
????? ??????:	171.00 m²
???????? ??????:	772.00 m²
????????? ????:	349 900 €
???? ?? ???? ??:	2 046 €

??????

Liida Meoste
liida.meoste@lvm.ee
+372 5648 7062

???, Vatslaoru 21

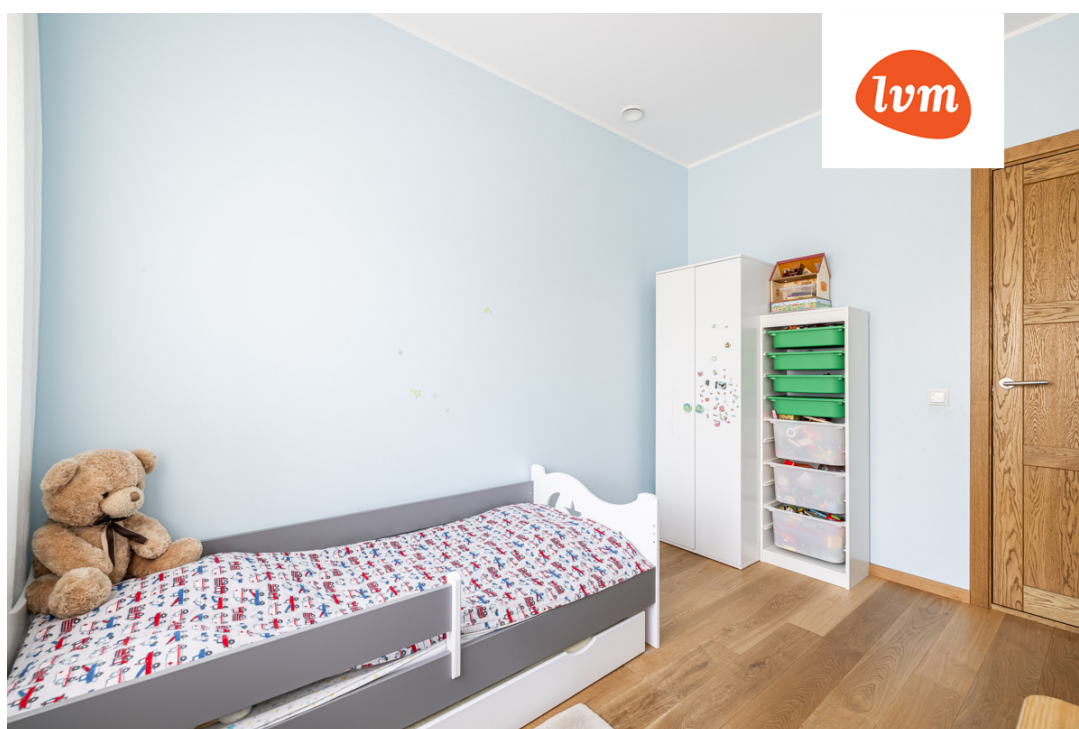
























Vatslaoru AÜ 21

