



???, Metsa 10

MÜÜA ARMAS KODU AEGVIIDU ALEKS ANJA VALLAS

Müüa Anja vallas. Aegviidus armas köitpakkne majal.
Elamu suletud netopind on 87,6m2+ 26,9m2 kõrvalhoone.

217 000 €

-kinnine hooldatud hoov
-kõrvalhoone
-kelder
-kasvuhoone
-võimalik liituda tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga
-rongipeatus 300m kaugusel

Ehitised ja planeering:
Maja on algselt ehitatud 1957. aastal.
Viimase 8 aasta jooksul on maja jooksvalt renoveeritud:
-paigaldatud uus kivikatus
-paigaldatud uus elektrijuhtmetistik ning torustik (olemas nõuetekohane elektriaudit)
-soojustatud ja renoveeritud fassaad
-osaliselt on soojustatud ja vahetatud põrandad
-paigaldatud kolmekordsed puitpakettaknad
Võimalikult palju on proovitud säilitada vana stiili.

Maja esimesel korrusel on wc; avatud köök-elutuba, kust pääs terrassile; põhimagamistuba koos nõ. veranda/töötoaga.
Kaasaegne põrandaküttega pesuruum pakub nostalgilist pilguheitu minevikku- põrand ja messingust aksessuaarid rõhutavad vintage stiili, nurgas aga poputab meeleolu ahi elusa tulega.
Teisel korrusel on kaks magamistuba.
Olemas kelder.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja kütteallikaks on ahi+ soojamüüriaga puupliit.
Ahjukütet täiendab vajadusel olemasolev õhksoojuspump (mida seni pole vaja läinud).
Teise korrusel on elektriraadiatoriid.
Vesi tuleb salvkaevust (olemas ka puurkaev).
Kanaliseatsioon on lokaalne.
Elektir 3x20A.

Kõrvalhoone:
Tegemist on 26,9m2 hoonega, kus on erinevad hoiuruumid+ vana saun. Olemas elekter.

Elukeskkond:
Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.
Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80440007
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Anija vald Aegviidu
????:	2
???? ?????:	4
??? ???????:	????????? ???????? ?????, ?????????? ???????
??? ???????:	1957
????? ???????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	11201:002:2020
????? ???????:	87.60 m ²
????????? ?????????? ???????:	1197.00 m ²
?????????? ?????:	217 000 €
???? ?? ???? ??:	2 477 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Metsa 10





































