



????????, Hirvela 13-19

185 000 €

ID ???????:	80440030
??????:	???????, ????????
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Tori vald Sauga
????:	4
????? ??????:	3
??? ???????:	?????????? ??????????, ???????????, ??????? ?????????? ????
??? ???????:	2023
????? ???????????:	?????????? ??????????????
????????????? ??????:	73001:001:0461
????? ??????:	63.60 m ²
????????? ?????????? ?????????:	0.00 m ²
????????? ?????:	185 000 €
???? ?? ???? ??:	2 909 €

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Hirvela uuslamute piirkonnas on kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

Energiaohutus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud küttelehendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kaksikümmend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonostsüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800

Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisuksed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korraldatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu. noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupoe asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihedat bussiühendust.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärase pakkumise neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatse äärelinnapiirkonnas.
<https://lvm.ee/uus-hirvela/>

????????, Hirvela 13-19

























