



280 000 €

ID	80440067
?	?
?	Tartu maakond
?	Kambja vald Räni
?	2
?	4
?	?
?	2020
?	94901:005:1060
?	165.20 m ²
?	1680.00 m ²
?	280 000 €
?	1 695 €

?????

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

????????????????

???, ??, ?????? ?????, ?????, ?????? ?????, ?????, ?????? ?????, ?????? ?????, ?????? ?????, ???

????

Kinnisvaraturu avalike müügipakkumiste hulka lisandunud avar ning ruumikas majaosa kolme magamistoaga.

Esimesel korrusel asub avatud köök-elutuba, vannituba koos saunaga, eraldi WC, tehnoruum ning garaaz.

Teisele korrusele viib täispidust trepp ning seal on kolm magamistuba, vannituba/WC ning kõigist magamistubadest pääseb ka rõdule.

Tegemist on korraliku kivimajaga, mille üldpinda on 165,2m². Loodud on mitmeid küttevõimalusi, mida oleks võimalik kasutada vastavalt soovidele, sh õhk-vesisoojuspump, gaasiküte või puuküttega kamin-ahi.

Tubade põrandaid katab naturaalne tammeparkett, vannitubades, esikus ning tehnoruumis on põrandad plaaditud.

Elamu siseviimistlust on mõned aastad tagasi kvaliteetselt värskendatud ning loodud kaasaegsed lahendused.

Privaatne aiaosa on piiratud hekiga ning aias on kena ning tihe muru. Krundi kogupindala on 1680m², millest sellele majaosale kuulub 1/2.

Majaosa asub rahulikus ning vaikses piirkonnas Tartu linna vahetus läheduses. Läheduses asub Märja Coop, Lõunakeskus ning ümbruses on ka kergliiklusteed.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma!

, Jaani tee 12





























Jaani tee 12
I korrus



Jaani tee 12
II korrus





