



????????, Hirvela 13-15

????????????????????

??????, ?????? ???????, ??????????, ??????????, ?????????? ???????, ?????????? ?????, ???????????

????

Eluviimispäev neljapäev kell 16.00. AS-i klassi energia!

Uus A-energiaklassiga kodu Pärnu linna piirit. Soodsad laenuitingimused. Intress on kaheks aastaks 0% **195 000 €**

Hirvela uuselamute piirkonnas on valminud kaasaegne energiasäästlik korterelamu.

ID ???????:	80440150
??????:	???????, ????????
?????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Tori vald Sauga
?????:	3
????? ??????:	3
??? ??????????:	????????????, ??????????, ?????????, ?????????
??? ??????????:	2023
????? ??????????????:	???????????? ??????????????
????????????? ??????:	73001:001:0461
????? ??????????:	67.90 m ²
????????? ?????????????	0.00 m ²
?????????:	
???????????? ?????:	195 000 €
???? ?? ????? ??:	2 872 €

Energiatõhus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonele vajaminevat energiat.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud küttelehendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteri omanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordses korterelamus on kakskümmend avarat ja valgusküllast korterit.

Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit:

Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusena sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.

Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch santaartechnikat. Duširenn KARMAT L=800

Kaasaegsed ja maitsekad keraamilised plaadid.

Tammespoon sise ja välisusked. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.

Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal.

Suured toidupood asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussiühendus.

Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/hirvela13/>

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

????????, Hirvela 13-15



























