



196 000 €

ID ???????:	80440157
??????:	???????, ????????
????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Tori vald Sauga
????:	4
????? ??????:	3
??? ???????:	???????????, ??????????, ??????????, ?????? ??????????, ????
??? ???????:	2023
????? ???????????:	??????????, ????????????
???????????? ??????:	73001:001:0461
????? ??????:	67.90 m ²
????????? ?????????? ?????????:	0.00 m ²
?????????? ?????:	196 000 €
???? ?? ????? ??:	2 887 €

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Hirvela uuselamute piirkonnas on kaasaegne energiasäästlik korterelamu. **196 000** €

Energiaühus maja, mille katusele paigaldatud päikesepaneelid toodavad osa hoonete vajaminevast energiast.

Korterelamu poolt toodetud energia, läbimõeldud kütelahendused ja kvaliteetne ehitus tagavad uutele korteriomanikele madalad kulud.

Maja koosneb kahest hooneplokist idas ja läänes, mis on omavahel ühendatud klaasfassaadiga trepikojaga. Hooneplokid on viimistletud valge ja tumehalli krohviga.

Neljakordse korterelamus on kaksikümmend avarat ja valgusküllast korterit. Igal korrusel asetsevad kolm kahetoalist ja kaks kolmetoalist korterit: Korteritel on avarad ja ruumikad rõdud. Esimese korruse korteritel terrassid. Korterelamusse on projekteeritud lift ning maksimaalselt panipaiku.

Kütteks kaugküttebaasil ruumide kaupa reguleeritav vesipõrandaküte, autonoomne soojatagastusega sundventilatsioon.

Hoonesse on paigaldatud videofonosüsteem, korterites monitorid (Hikvision).

Paigaldatud kiire valguskaabel andmesidevahetuse tagamiseks.

Kvaliteetne siseviimistlus.
Vannitubades on kasutatud kvaliteetset Hansgrohe ja Villeroy & Boch sanitaartehnikat. Duširenn KARMAT L=800
Kaasaeßed ja maitsekad keraamilised plaadid.
Tammespoon sise ja välisukßed. Põrandatel tammeparkett.

Parkimiskoht ja panipaik lisatasu eest.

Ümbruskond on haljastatud, silmailu pakkuvat rohelist jätkub küllaga.
Teed on korrastatud, tänavavalgustus rajatud. Mõeldud on ka väiksematele pereliikmetele, rajatud on mänguväljakud.

Sauga alevikus asub kaasaegne lasteaed, raamatukogu, noortekeskus, spordisaal. Suured toidupoed asuvad läheduses. Pärnu kesklinnaga tihe bussiühendus. Ratturid ja jalakäijad saavad mugavalt liigelda kergliiklusteedel.

Suurepärane pakkumine neile, kes otsimas energiasäästliku kodu looduskaunis ja privaatses äärelinnapiirkonnas.

<https://lvm.ee/uus-hirvela/>

????????, Hirvela 13-20





























