



????????????????
????, ?????????? ??????, ?????? ?????????, ??????
????

399 000 €

ID ???????:	80440351
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
?????/??????:	Pärnu Raeküla
??? ???????:	1960
????? ???????????:	????????????? ????????????
????????????? ???????:	62509:023:4770
????? ???????:	141.50 m ²
????????? ?????????? ???????:	831.00 m ²
????????????? ??:	399 000 €
???? ?? ??:	2 820 €

Hinnatud Raeküla piirkonnas, pakkumises avar ja omanäoline maja.

Majal paigaldatud 2025 aastal uus katus ja ehitatud uus korsten.

Majal õlikütte süsteem, alumisel korrusel põrandaküte, teisel korrusel radiaatorid, kamin ja sanruumis lisaks ka elektriküte.

Siseviimistluses kasutatud sisekujundaja abi.

Esimesel korrusel avatud köök-söögituba. Saun pesuruumi (dušš) ja tualetiga ning sauna eesruum, millest pääs läbi tuulekoja sisehoovi. Tuulekojast pääs panipaika ning sealt keldrisse. Lisaks asub esimesel korrusel avar kodukontor. Teisel korrusel avar trepihall, kaks magamistuba, majapidamisruum, millest pääs rõdule. Pesemisruum (dušš) tualetiga.

Hoone siseruumides teostati kapitalremont 2012. aastal, mille käigus muudeti ruumiplaneeringut, soojustati välisseinad, vahetati välja kogu vee- ja kanalisatsioonitorustik ning elektrisüsteemid. 2017. aastal sai soojustatud hoone vundament ja rekonstrueeritud välisfassaad. Kinnistul kõrvahoone katlaruumi, kahe kuuriboksi ja garaažiga.

Ääretul ilus õueala, kus palju silmailu pakkuvaid noori viljapuid, marjapõõsaid, ilutaimi ja väike veesilm. Sisehoovis privaatne kaminaga katusealune puhkenurk/einestamisala. 2023. aastal ehitatud sisehoovi uued kõnniteed. Suur elupuuekk tagab kinnistule privaatsuse. Hoovi sissesõidutee kaetud uue asfaltkattega.

Merelähedane Raeküla piirkond on väga hinnatud. Piirkonnas kool, lasteaed, kauplused. Bussid liiguvad tiheda graafikuga. Hea ühendus kergliiklusteede näol Pärnu randa, kesklinna, Lottemaale, Jõulumäele ja mujale. Sportimiseks head võimalused kõrvalasuval Raeküla terviserajal.

??????

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

???, Uku puistee 2





































