



ID	80440410
	Pärnu maakond
	Pärnu Värati
	62401:001:0591
	0.00 m ²
	16547.00 m ²
	67 000 €
	4 €

Tormilinnu

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

Tormilinnu

67 000 €

Tormilinnu

Otsid privaatset ja avarat krunti looduskaunis kohas, kus hommikul aknast avanevad vaated merele ning jalutuskäik randa algab otse oma aiavärvast?

Tormilinnu kinnistu, suurusega 1,6 ha, asub Pärnu linna territooriumil, Värati külas – rahulikus hajaasustusega piirkonnas, kus on ühendatud ruumikus, looduslähedus ja praktilised võimalused. Kinnistuni viib umbes 450 meetrit kruusateed, mis tagab hea ligipääsu, säilitades samas privaatsuse ja vaikuse.

Kinnistul on olemas elektriliitumine 3X16A ning kehtivad ehitusõigused võimaldavad rajada ühekorralise või katusekorrusega kahekorralise elamu, mille maksimaalne ehitisealune pind on kuni 200 m². Katusekalle peab jääma vahemikku 30°–45° ning hoone arhitektuur peab sobituma ümbritseva loodusliku miljööga.

Krunt vastab kõigile elamumaa nõuetele – pindala on üle 10 000 m² ja laius vähemalt 50 meetrit, pakkudes rohkelt ruumi privaatsuseks, aianduseks, hobideks või lihtsalt avaraks ja rahulikuks elukeskkonnaks.

Selle kinnistu tõeliseks väärtuseks on aga merevaade ning servituudiga tagatud jalgrataste tee, mis viib otse randa – mereranda on ligikaudu 350–400 meetrit mõnusat jalutusteed. Ideaalne võimalus nautida päikeseloojanguid, vaikseid rannajalutuskäike või värskendavat hommikust suplust.

Kui hindad avarust, looduse lähedust ja mereäärse elukeskkonna võlu ning soovid rajada kodu, mis pakub rohkem kui pelgalt nelja seina, võib see kinnistu olla just sinu jaoks.

????? ?????????, Tormilinnu













