



590 000 €

ID ???????:	80440567
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Kesklinn
?? ??:	2014
???? ??????:	??????????
????????? ??:	62511:067:0006
???? ??:	201.50 m²
????? ??:	519.00 m²
????? ??:	590 000 €
???? ? ??:	2 928 €

?????

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

??????????????

??, ??, ??, ??, ??, ??, ??, ??, ??, ??

????

Rahulikus ja turvalises elamupiirkonnas asuv kahe eraldi sissepääsuga elamu, mis ühendab kaasaegse disaini, avarad ruumid ja läbimõeldud planeeringu.

Elamut on võimalik kasutada suure ühepereelamuna, kahe pere elamuna, kui ka teist majapoolt välja üürida.

Hetkel kasutuses olev elruumide pind on 201,5m², lisaks soklikorrusel asuv garaaž koos abiruumidega 110m².

Valmis maja poolel on I korrusel üp. 81,8m², kus avatud köögiga söögituba, elutuba, vanni ja dušiga pesuruum, leiliruum, päikesele avatud rõdu ja privaatne terrass. Köök on ruumikas, piisavalt kapi- ja töötasapinna ruumi.

Söögitoad pääseb otse rõdule, kus mõnus hommikukohvi nautida. Saunaosast saab sisehoovi privaatsele puhkealale, kus võimalus suurema seltskonnaga nautida maitstvat õhtusööki või lihtsalt peale saunamõnusi puhata.

II korrusel on üp. 57,4m², kus paikneb 3 magamistuba ja WC, lisaks katusealune majutusruum 15,9m².

Magamistoad on ruumikad, ühel magamistoal 3,2m² suurune rõdu.

Teisel maja poolel on hetkel välja ehitatud I korrus üp.62,3m², kus avatud köögiga elutuba, magamistuba, duširuum ja 14,9m² suurune privaatne terrass.

II korrus, üp. 52,2m², kuhu on planeeritud 3 magamistuba, pesuruum ja rõdu ning katusealune, on välja ehitamata.

Selle saab uus omanik kujundada oma soovidest lähtuvalt.

Elamul on plaatvundament, kandeseinad energiasäästlikust Reideni Termoplokist 320, välisviimistluseks

hõõrdkrohv, 3-kordse klaasiga pakettaknad, kaasaegne õhk-vesi soojuspumbaga küttesüsteem, I korrusel

vesipõrandaküttetorustik, II korrusel radiaatorid, soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, profiilplekk-katus

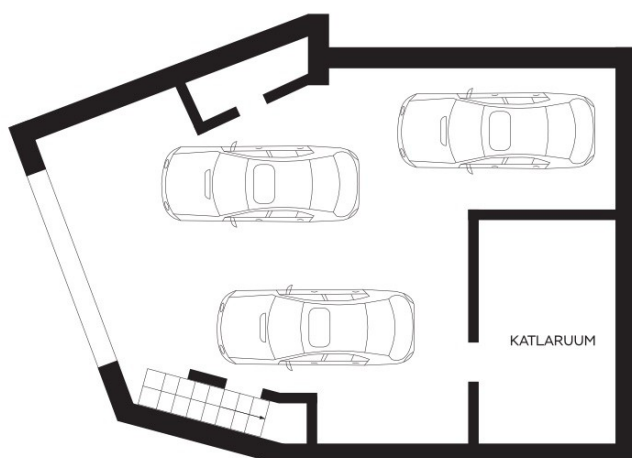
Classik, laepealne soojustus - puistevill.

Kinnistu on haljastatud ja aiaga piiratud, sissesõidutee kaetud kõnniteekiviga, hoovi mahub parkima vähemalt 2 autot.

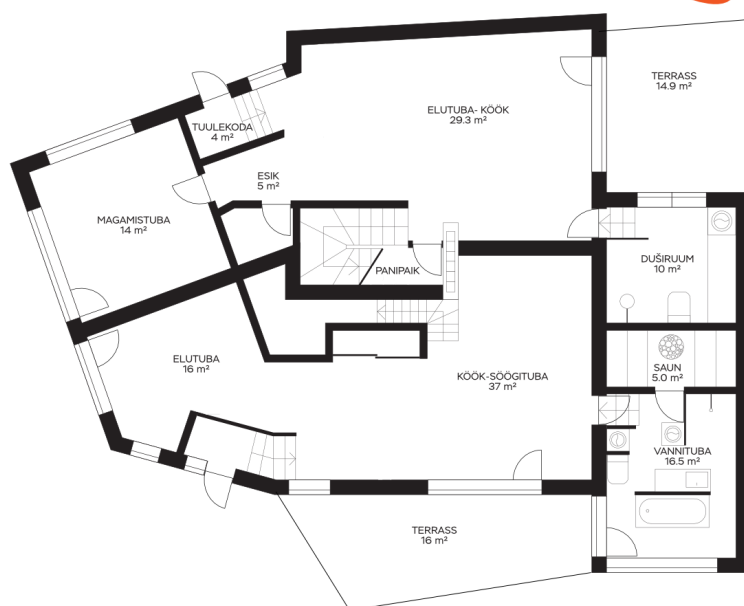
???, Suur-Kuke tn 26a



Suur- Kuke 26a
keldrikorrus



Suur- Kuke 26a
I korrus



Suur- Kuke 26a
II korrus



























