



ID ??????:	80440703
?????:	?????, ?????
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Kesklinn
????:	4
???? ??:	2
?? ??:	???????? ??:
?? ??:	1937
???? ??:	???????? ??:
???????? ??:	78401:114:1270
???? ??:	45.50 m ²
???? ??:	0.00 m ²
???? ??:	180 000 €
?? ??:	3 956 €

????????????????

180 000 €

????

Müügile on tulnud eestiaegses majas, kesklinna ja Kadrioru piiril, värskest remonditud kahetoaline korter!

Tuukri (tänav 46) kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoone on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Kahetoaline suurte puitraamidelt toetavate kordrudega korter asub neljandal korrusel. Kõik aknad vaatavad Tuukri tänav poole, vaade ulatub üle majade laevakorstendini. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit.

Korter on värskest remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest. Köök ja tualett on eraldiasetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on kaasaegne köögimööbel koos vajalike kodumasinatega, s.h. nõudepesumasina.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruumi.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoone energiamärgise klass määrata.

Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

??????

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

????????, Tuukri 46







Tuukri 46



















