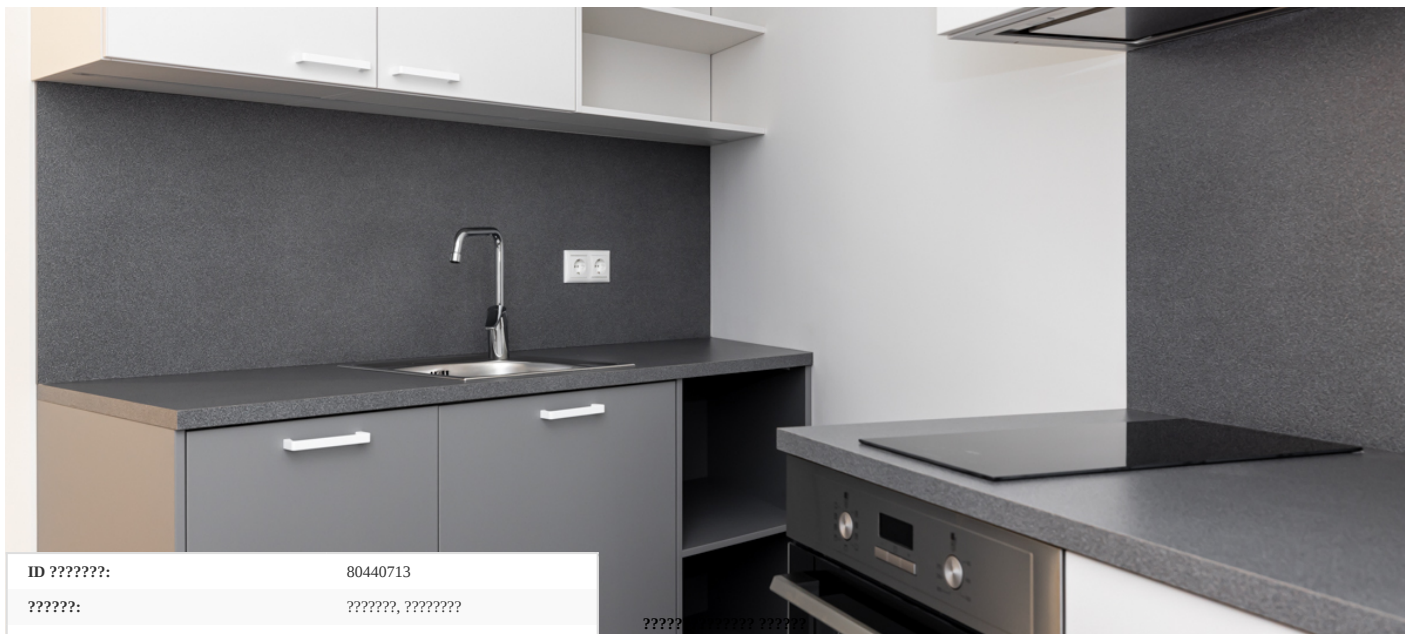




180 000 €

ID ??????:	80440713
?????:	?????, ??????
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Kesklinn
????:	4
???? ??:	2
?? ??:	???????? ??:
?? ??:	1937
???? ??:	???????? ??:
???????? ??:	78401:114:1270
???? ??:	43.10 m ²
???? ??:	0.00 m ²
???? ??:	180 000 €
?? ??:	4 176 €

?????

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

????

Müügile on tulnud eestiaegses majas, keslinna ja Kadrioru piiril, värskest remonditud kahetoaline korter!

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

Hoolikalt hoitud hoonel on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Lõunapoolne kahetoaline puitraamidel topeltakendega korter asub neljandal korrusel. Aknad avanevad vaiksesse ja rahulikku sisehoovi. Lagede kõrgus ca 2,7 meetrit.

Korter on värskest remonditud. Originaal saarepuu parkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest ja elektrilise põrandasoojendusega. Köök ja tualett on eraldistatud ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on originaalne laudpõrand taastatud ja värvitud täpselt nii, nagu see oli kunagi mõeldud. Köögimööbel on uus ja praktiline Electroluxi kodumasinatega, s.h. nõudepesumasina.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorrusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruumi.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiamärgise klass määrata.

Kui huvi pakub uus, kuid veidi ajalooline kodu, olete oodatud tutvuma!

????????, Tuukri 46



Tuukri 46
43,1 m²

