



357 000 €

ID ????????:	80441075
??????:	???????, ???
?????:	Pärnu maakond
?????/?????????:	Pärnu Raeküla
?????:	2
????? ??????:	4
??? ??????????:	????????? ???????? ?????
??? ??????????:	1971
????? ??????????????:	????????????? ?????????????
????????????? ??????????:	62508:033:0680
????? ??????????:	267.80 m²
????????? ???????????? ??????????:	603.00 m²
??????????? ????:	357 000 €
????? ?? ????? ??:	1 333 €

??????

Ingmar Saksing
ingmar.saksing@lvm.ee
+3725013320

???????????????? ?????

?????

????

Kahekorruseline kivimaja graniitkrohviga. Kinnistul on aiaga suletud sisehoov, eramusse on 3 sissepääsu.

Eramu esimesel korrusel avatud köök, kaminaga 22 m² söögituba, WC ja dušš. Teisel korrusel kaks magamistuba: (nn master bedroom) suurem 22 m² ahju soemüüriaga (ahi köetav esikust), garderoob, WC.

Eramu renoveeriti 2000. aastal ja ehitati lisaks juurde: avar saunakompleks, kaminatuba uksega sisehoovi, halli/etutuba ja garaaz. Saunas on nii elektril- kui puukeris, Aquatori massaaživann, dušinurk, elektriline pörandküte. 24 m² kaminatosa Tulikivi soojust salvestav kamin, ruumi ühendab puidust keldrteept teise korruse 58 m² halli/etutoga. Valgusküllase halli kahes küljes rõduud, suurem 30 m² kirde suunas, vaatega maja hoovi. Teine rõdu katusega 23 m² edela suunas – vaatega õhupäikesele. Halli all garaaz, panipaik – 43 m². Kogu eramu mööbel on disainimööbel, tuntud sisearhitektide looming.

Eramul on turvafirmaga ühendatud valvesignalisatsioon, turvauks. Eraldi toad, s.t. ei ole läbikäidavad. Majas kaks veeboilerit. Algses osas laminaatparkett, juurdeehituses naturaalne klassikaline tammeparkett.

Eramu vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed (kanalisatsioon on ühenduses linnatrassiga).

Vaikselt kõrvaltänaval asuv avar valgusküllane eramu sobib ka suuremale perele. 58 m² hall kahe suure rõduga annab võimaluse ruumiplaneeringut muuta vastavalt pere vajadustele. Avar garaaž mahutab kahte autot ja on sobiv hoiuruum kõikvõimalike hobitegevustega seotud tarvikutele, ahju- ja kaminapuudele.

Sõbralike naabritega eramud ümberringi. Jalutuskäigu kaugusel rand ja Reiu-Raeküla terviserada, Rae ja Olevi pood, Raeküla Kool ja lasteaed.

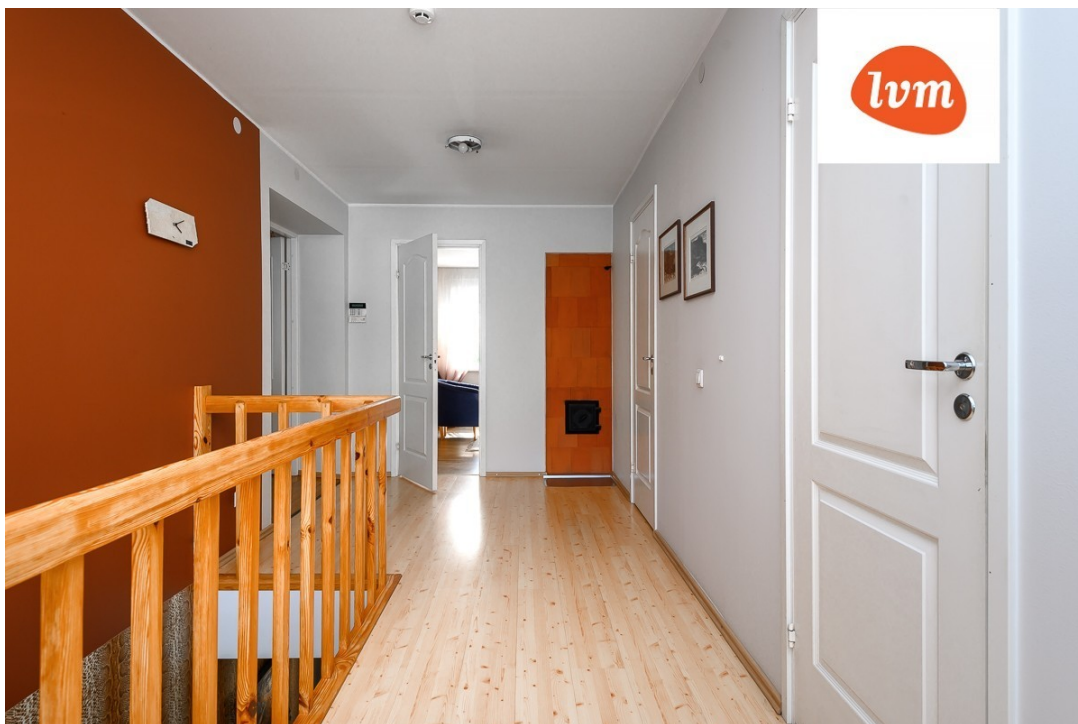
???, Sulevi tänav



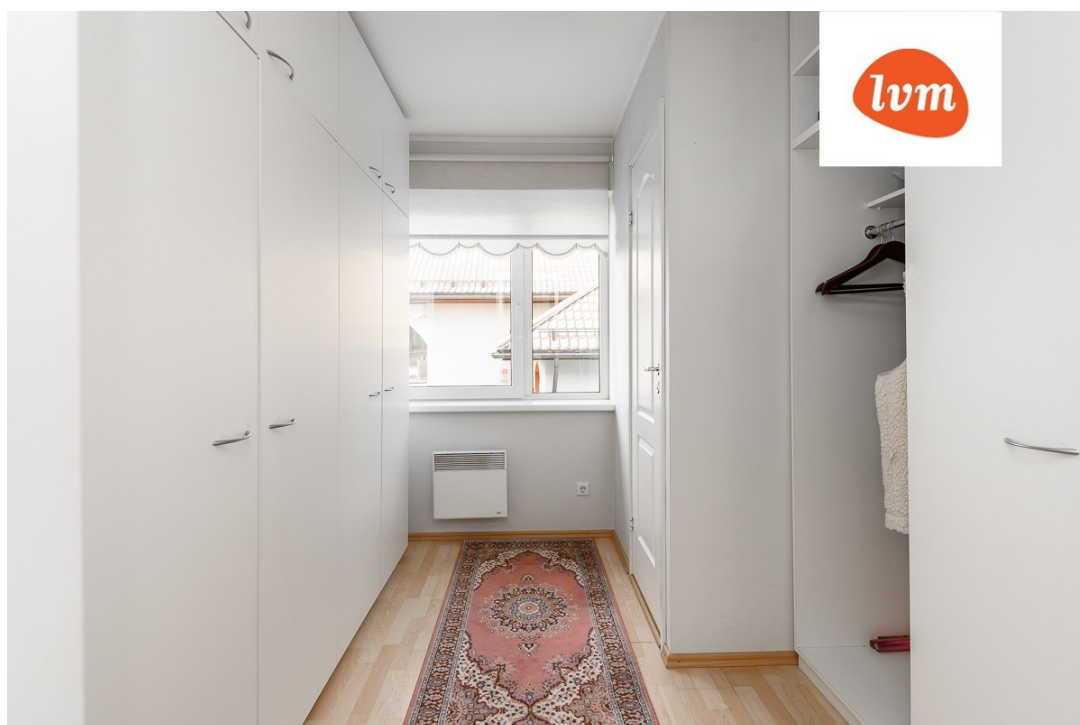


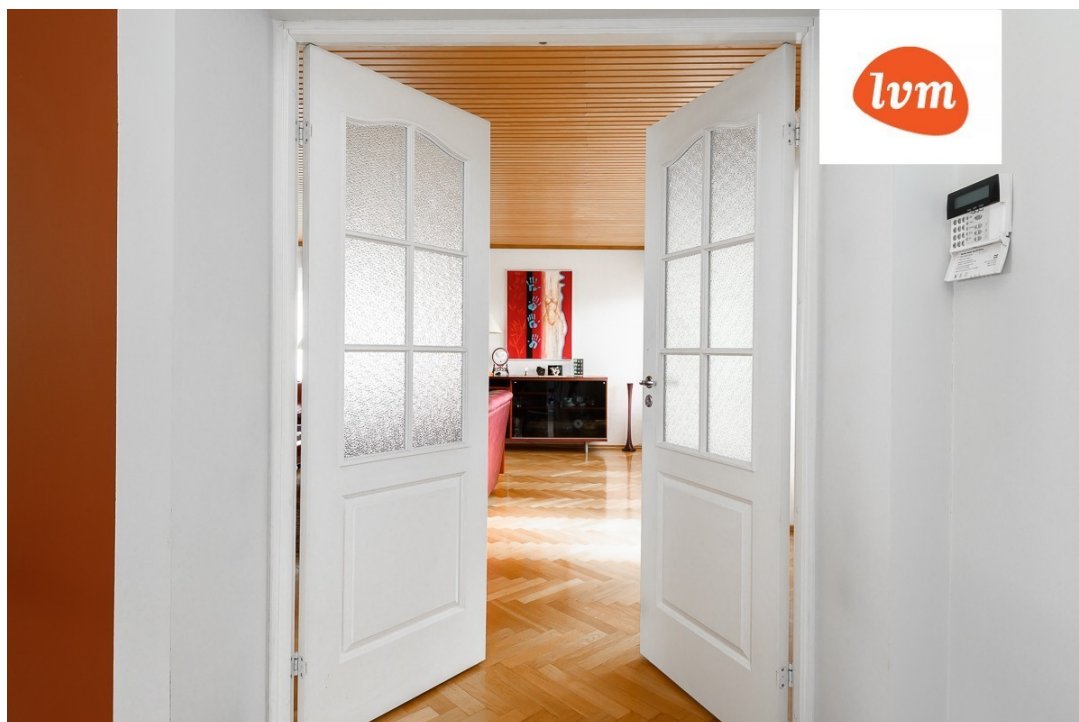






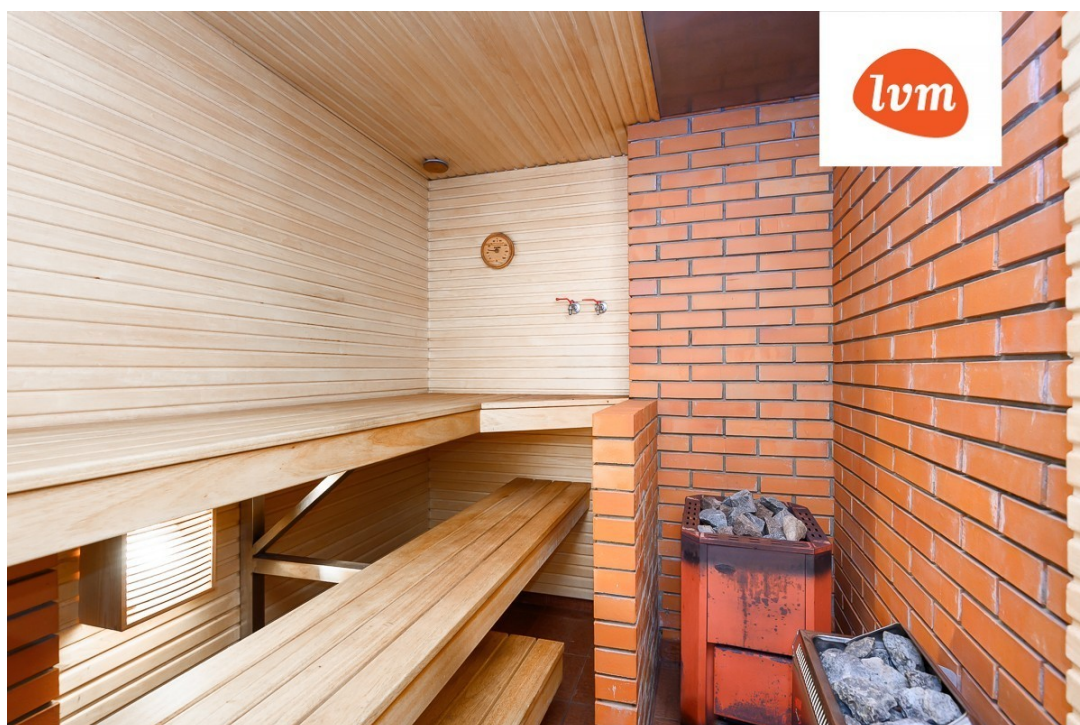






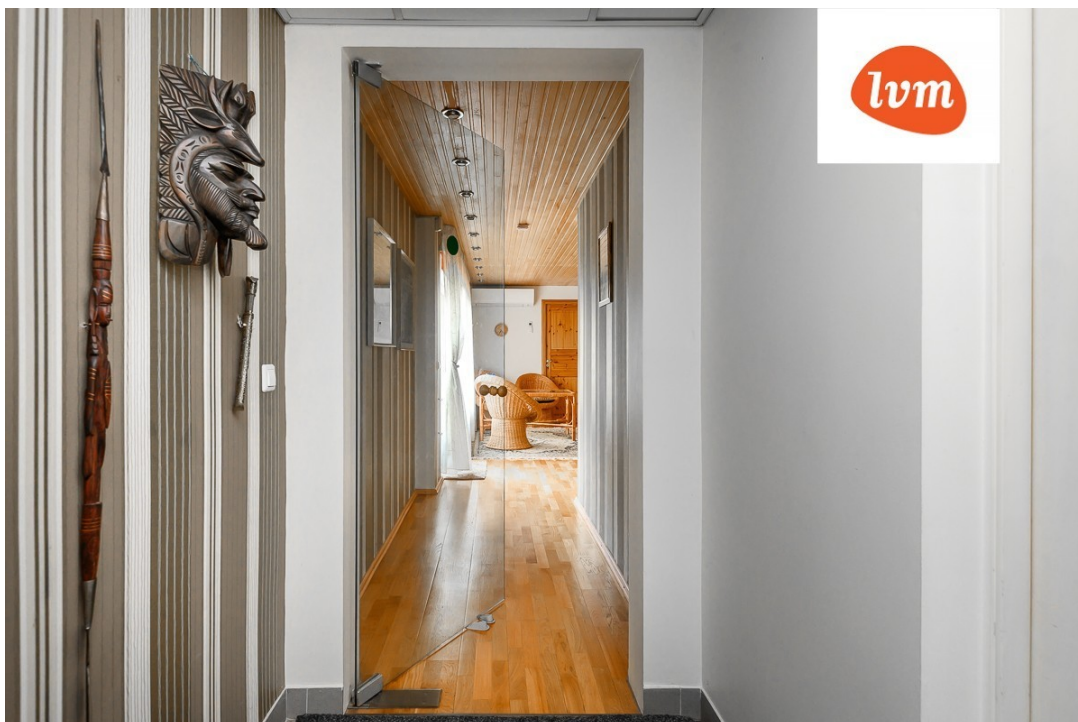


















Sulevi 12
I korrus



Sulevi 12
II korrus

