



**199 000 €**

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| ID ???????:                 | 80441155                   |
| ??????:                     | ???????, ???               |
| ????:                       | Pärnu maakond              |
| ????/??????:                | Pärnu Raeküla              |
| ??? ???????:                | ????????? ??????           |
| ??? ???????:                | 1938                       |
| ???? ???????????:           | ????????????? ???????????? |
| ????????????? ???????:      | 62508:025:2100             |
| ????? ???????:              | 134.50 m <sup>2</sup>      |
| ??????? ?????????? ???????: | 1100.00 m <sup>2</sup>     |
| ????????? ?????:            | 199 000 €                  |
| ???? ?? ???? ??:            | 1 480 €                    |

??????

**Ave Hannus**  
ave.hannus@lvm.ee  
+372 522 2093

???????????????? ??????

???

????

Raekülas, Lembitu tänaval on pakkumisel ruumikas maja suuremal kinnistul.  
Kinnistu suureks eeliseks on privaatne asetus naabrite suhtes!

Elamu on 1930ndatel aastatel ehitatud palkmaja. Hilisematel aastatel on hoonet laiendatud.

Elamu on ahjuküttega. Kinnistul tsentraalne vee- ja kanalisatsiooniühendus.  
Elektar 3x32 A.

Esimesel korrusel paiknevad köök, söögituba, elutuba ja kaks magamistuba. Lisaks pesuruum.  
Teisel korrusel kaks magamistuba, töötuba, trepihall.  
Maja vajab siit-sealt värskendamist ja parendamist. Tegemist on siiski vanema hoonega.

Kinnistul paiknevad kõrvalhooned (garaaž- pesuköök-saun ja kuur). Kõrvalhooned vajavad kaasajastamist.  
Lisaks mõnus grillimaja!

Kui otsid avarat maja ja privaatset kinnistut ning ehitustöid ei pelga, on see väga ilus koht, kuhu oma kodu rajada!



???, Lembitu tänav 32





















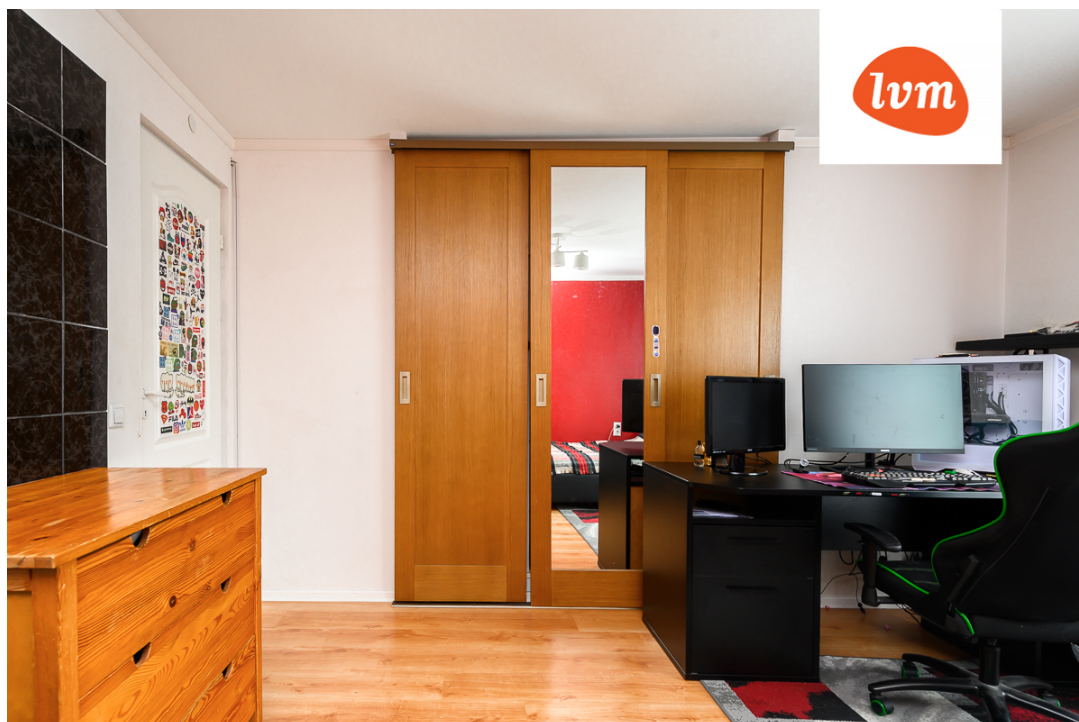




























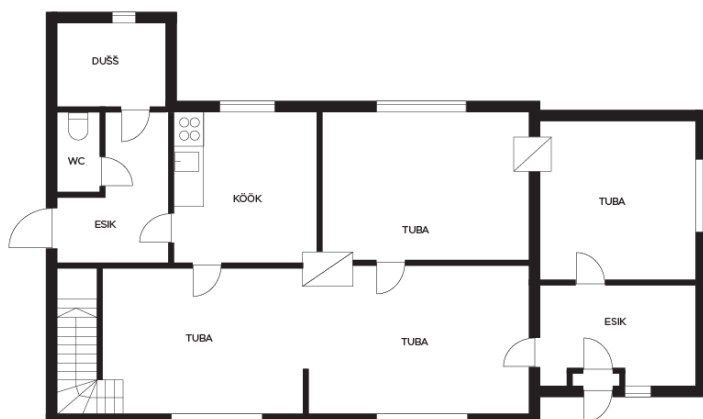








**Lembitu 32 Pärnu**  
I korrus





**Lembitu 32 Pärnu**  
II korrus

