



ID ???????:	80442410
?????:	?????, ???
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Kabriste
????:	1
???? ?????:	4
?? ??????:	2025
???? ??????:	?????????? ???????????
????????? ??????:	15905:004:1027
???? ?????:	123.10 m ²
????? ??????:	23196.00 m ²
????????? ??:	230 000 €
???? ?? ??? ??:	1 868 €

??????

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

????????????????????

230 000 €

????

????

Privaatne merelähedane kodu – imeline koht avastamiseks. Tee omapoolne pakkumine!

Uus energiasäästlik ühekorruseline elamu on L-kujuline ning tervikuna koos terrassidega ruudukujulise po?hiplaaniga. Elamus on kolm magamistuba, elutuba koos avatud ko?o?giga ja esikuga, wc, saun koos pesuruumi, eesruumi ja wc-ga ning va?ljast eraldi sissepa?a?suga abiruum. Suured maast laeni aknad toovad päikesevalgust tuppa terve päeva jooksul. Elutuppa projekteeritud kamin. Suur terrass (130m2).

Hoone tehniline info:

*A-energiaklass.

*Puitmaja, profiiplekk-katus.

*Soojustagastusega ventilatsioon.

*Põrandaküte.

*Elekter 3x 25A, suurkaev ja biopuhasti.

Majas toimub pidev ehitusprotsess ning sõltuvalt valmimisjärgust muutub ka müügihind.

Antud hind nn valge karbi hind: elektrijuhtmed veetud, torud paigaldatud, vaheseinad ja -laed ehitatud; hoone põrandakütteks ja jahutuseks kasutatav maaküte paigaldatud.

Kinnistul paikneb lisaks ovaalsaun ja merekonteiner. Suur kinnistu annab hea võimaluse seda kujundada oma soovidele vastavalt või vastupidiselt – nautida avarat, kaugeleulatuvat vaadet. Hoides noore kasvava võsa madalama, näeb ka merd!

Naabruses üksikud elamud, videovalve, naabrivalve. Ligipääs hea, naaberkinnistut läbivale teelõigule seatud servituut.

Kogu sinne piirkond on populaarne suvituskoht, mereni kõigest 800m. Pärnu linn on 25- minutilise ja Audru keskus 10-minutilise autosõidu kaugusel.

Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja. Kinnistule loata minek pole lubatud.

???, Neevaserva













Neevaserva







