



???, Lüganuse tee 20

109 000 €

- lähedal Purtse jõgi
- erinevad kõrvalhooned
- garaaž
- täiskelder
- puuküttega saun
- hea võimalus kujundada enda uus kodu oma maitse järgi!!!

Kinnistul asub veel:
 -82,1m2 majandushoone, kus on garaaž, saun ning erinevad abiruumid
 -suur küün

Ehitis ja planeering:
 Elumaja on ehitatud 1969. aastal ning juurdeehitus 1980ndatel.
 Maja üldpind on 200,4m2.
 Ehitis on rajatud madalvundamendile.
 Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.
 Välisseina viimistlusmaterjaliks on samuti tellis.
 Maja on jooksvalt korralikult hoitud ja hooldatud.
 Majal on vanad aknad+ üks uus kolmekordse paketi aken.
 Põranda on kaetud Soome papiga.
 Elektrijuhtmed on vahetatud v.a. keldrikorrusel.

Planeering:
 Tuulekoda; esik; köök-söögituba; elutuba ja wc ning teisel korrusel on avatud trepiahall, abiruum ja kaks magamistuba.
 Lisaks on eraldi sissekäiguga ja ühendatud majaosa, kus on eraldi köök, suur tuba, wc (pole hetkel kasutusel).
 Keldrikorrusel on erinevad abiruumid, kaminaruum, tehnoarium ja renoveerimist vajav saun.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 Maja kütmiseks on võimalik kasutada erinevaid variante.
 Peamine kütteallikas on pelletkatel, mille soojakandjateks on tubades olevad radiaatorid.
 Pelletkatel on paigaldatud ca 6-7 aastat tagasi.
 Lisaks on majas kontrollitud ja toimivad ahjud ning kaks puupliiti.
 Vesi tuleb oma puurkaevust ja kanalisatsioon on lokaalne.
 Elekter 3x25A.

Asukoht:
 Maja asub Lüganusel, kus on kõik vajalik olemas.
 Lähedal bussipeatus, kool, rahvamaja, raamatukogu, kirik, pood jne.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80442602
??????:	???????, ???
????:	Ida-Viru maakond
????/??????:	Lüganuse vald Lüganuse
????:	2
????? ??????:	4
??? ??????????:	?????????? ????????
??? ??????????:	1969
????? ??????????????:	????????????? ?????????????
????????????? ??????:	43701:004:0356
????? ??????:	200.40 m²
????????? ?????????? ??????:	10860.00 m²
????????? ????:	109 000 €
???? ?? ??? ??:	544 €

??????

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

???, Lüganuse tee 20











































