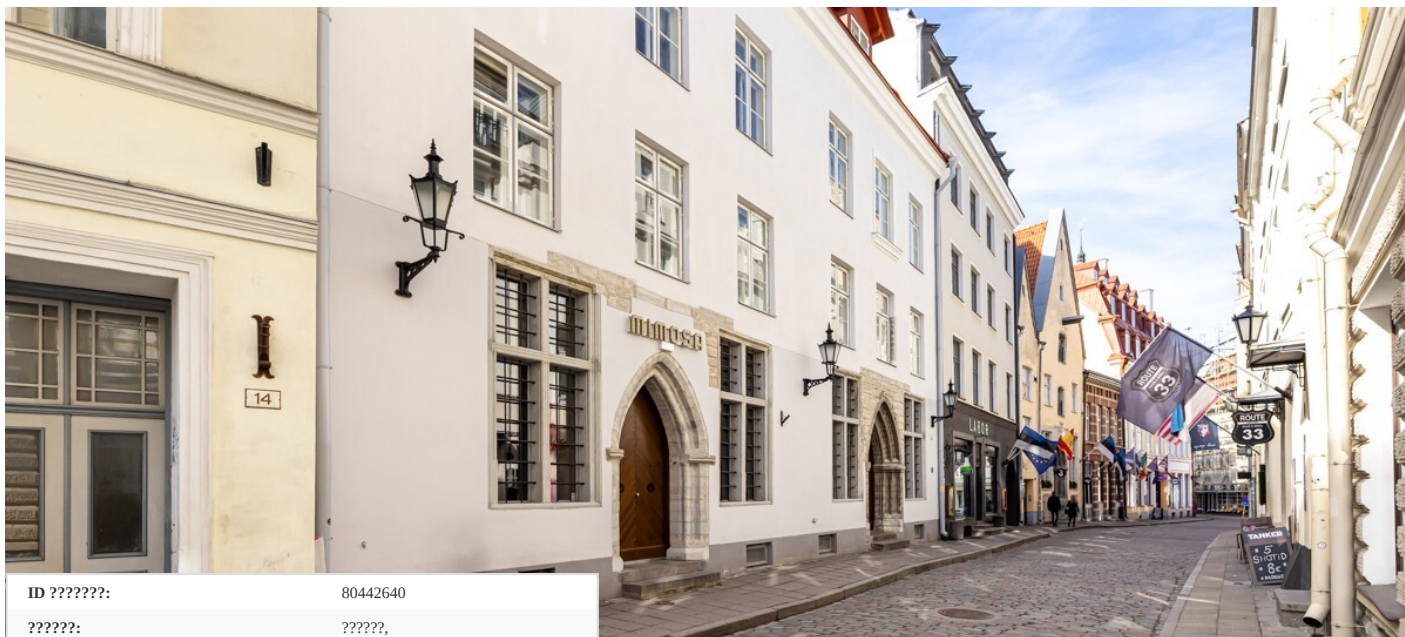




1 650 €

ID ???????:	80442640
?????:	?????,
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Kesklinn
??? ???????:	?????????? ?????????
??? ???????:	2023
???? ??????????:	???????????? ?????????
???? ??????:	134.70 m ²
?????? ??????????:	0.00 m ²
Üürihind:	1 650 €
???? ?? ????:	12 €

??????

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

????????????????

????

Üürile anda soklikorruse äripind Suur-Karja tänaval.

Suur-Karja tänav jääb teekonnale Vabaduse väljakult Raekoja platsile ja vastupidi. See on käidav piirkond ja alati rahvarohke. Piirkonnas on rohkelt erinevaid ärisid, legendaarsemaid neist vast restoran Pegasus, kino Sõprus ning raamatupood Rahva Raamat, aga on ka palju muid erinevaid ettevõtmisi.

Hoone on tehtud seest täiesti tühjaks ja ehitatud uuesti üles, et see vastaks ootusele tänapäevasest hoonest. Pärast põhjalikku ehitust, kasutades parimaid materjale, on loodud esmaklassiline hoone. Iseenesest mõistetatvalt on majas kõik uued inseneritehnilised lahendused, sh soojustagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte.

Suur-Karja 12 hoone oli ka Muinsuskaitseameti aastaauhinna nominent.

Üürihinna lisanduvad igakuised kõrvalkulud ja käibemaks. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene tüür ja tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses.

Elektroonilise ehitisregistri (www.ehr.ee) andmetel on hoonel kaalutud energiaerikasutuse klass määramata.

Sisuliselt on tegemist Tallinna vanalinna kõige uuema hoonega. Sõna otseses mõttes.

Olete oodatud tutvuma!

, Suur-Karja 12





UUSKARJA
RESIDENTSI

Äripind
134,7 m²

lvm kinnisvara

