



????????????????

???

Koolimaia

ID ???????:	80442646
??????:	???????,
????:	Harju maakond
????/??????:	Kuusalu vald Viinistu
???? ???????????:	???????????? ????????????
???????????? ??:	42301:003:0465
???? ??:	0.00 m ²
???????? ??:	3855.00 m ²
???????? ??:	215 000 €
???? ?? ??:	56 €

??????

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

Müüa Lahemaa Rahvusparki territooriumil Viinistu külas suurepärase asukohas kinnistu! Linnulennul on merele umbkaudu 250 meetrit.

215 000 €

Kinnistul asub amortiseerunud ajalooline hoone, tegemist on vana Viinistu koolimajaga. Hoone ehitusaeg on 20.saj algus, maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann). Kinnistu sihtotstarve on hetkel ühiskondlike ehitiste maa 100%.

Ehitusluba ehitise rekonstrueerimiseks registris kuupäevaga 16.08.2012. Ehitamise alustamise teatis 31.01.2014. Olemasolev ehitusluba annab võimaluse ehitada rahvusparki territooriumil!

Koolihoone asub Lahemaa piiranguvööndis, mis on rahvusparki majanduslikult kasutatav ning pärandkultuurimaastikuna säilitatav osa. Koolimaja kinnistu hoone rekonstrueerimisel tuleb arvestada, et tegemist on ajalooliselt kõrge väärtusega ning märgilise tähendusega hoonega.

Hoone on ette nähtud taastada olemasolevas mahus ning hoone väliskonstruksioonid tuleb rekonstrueerida võimalikult autentsetena. Olemas on projektdokumentatsioon olemasoleva vana koolimaja rekonstrueerimiseks majutus- ja teenindushooneks.

Rekonstrueeritava hoone projektijärgsed tehnilised näitajad:

Sihtotstarve 100% ärimaa
Kaks korrust + katusekorrus
Suletud netopind 1062,8m²

Viinistu on armas rannaküla Põhja-Eesti rannikul. Seal on jahisadam, kunstimuseum, restoran ja hotell ning palju muud. Viinistus korraldatakse ka erinevaid sündmusi. Vaata lähemalt siit: www.viinistu.ee

Küsige lisainfot!

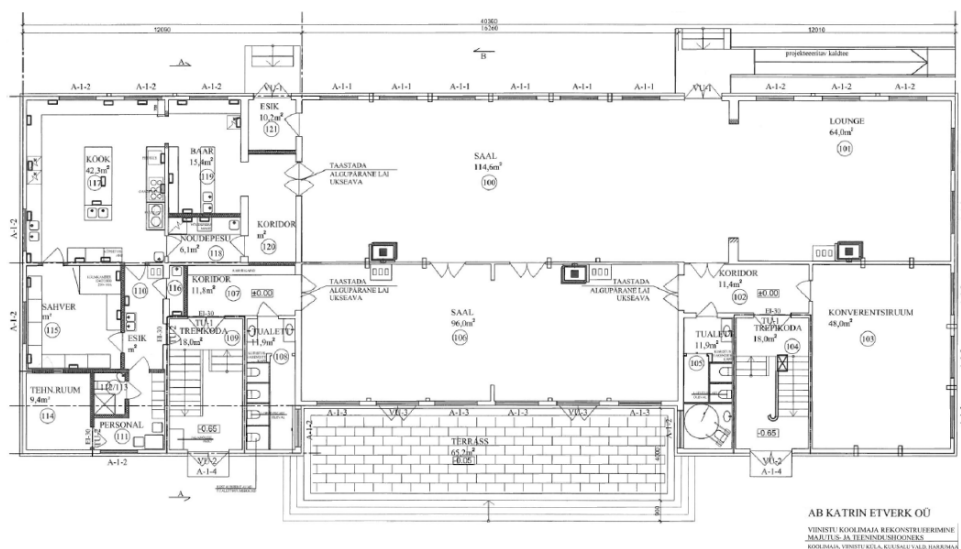
, Koolimaja



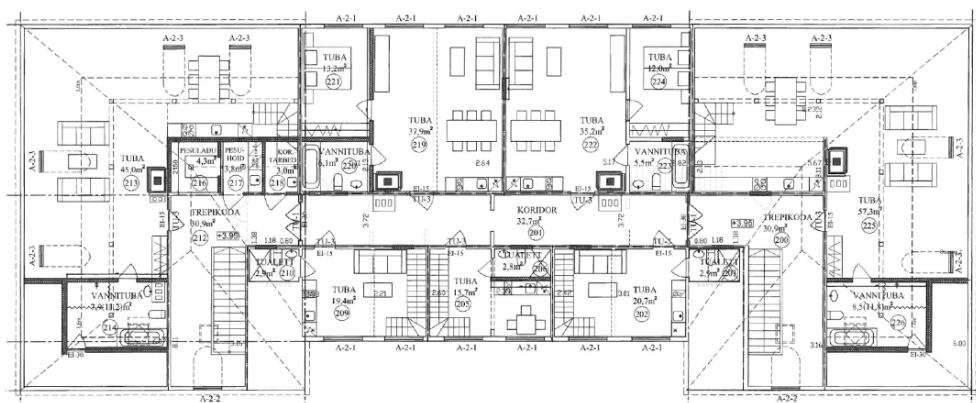


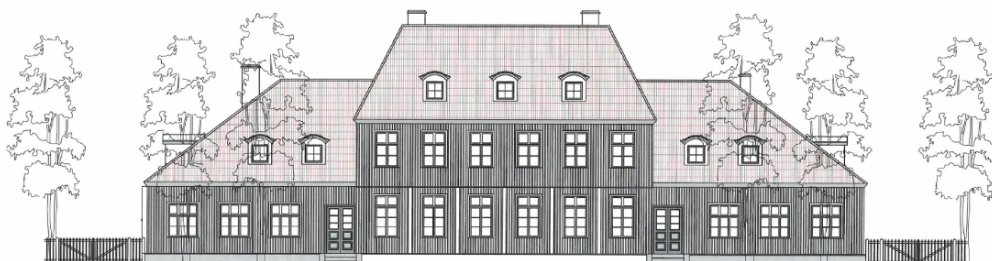


Viinistu koolimaja
I korrus

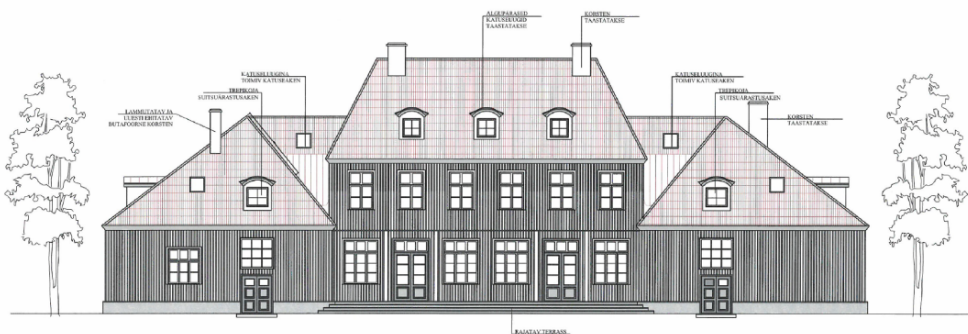


Viinistu koolimaja
II korrus



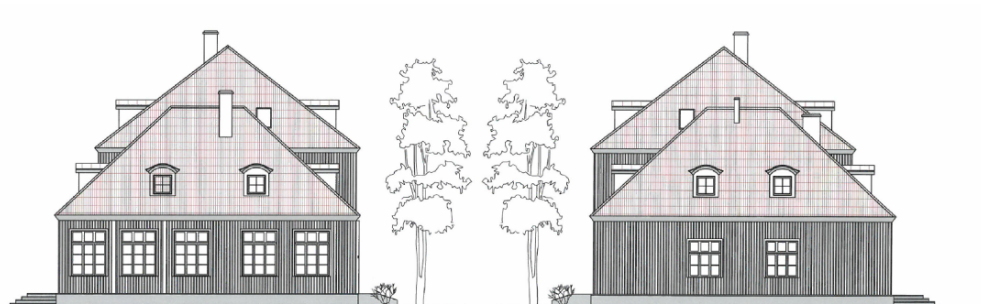


VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMINE
MAJUTUS- JA TEENINDUSHOONEKS
KOOLIMAJA, VIINISTU KÜLA, KUU/SALU VALD, HÄRRIMA



VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMINE
MAJUTUS- JA TEENINDUSHOONEKS
KOOLIMAJA, VIINISTU KÜLA, KURUSALU VALD, HÄRRIMAA

Viinistu koolimaja
Otsavaade



AB KATRIN ETVERK OÜ

VIINISTU KOOLIMAJA REKONSTRUEERIMISE
MAJUTUS JA TEHNISKE LÜHENDIKS
KOLLEKTSIA, VIINISTU KÜLA, KUUDEVALD, HÄRMALA

Viinistu koolimaja
Asendiplaan



Märkusel:
Koordinatid I-EST süsteemis
Kõrgusid Balli süsteemis







