



BRONEERITUD!
MÜÜA VÄGA RUUMIKAS JA KENA 4-TOALINE KORTER NÕMMEL!

Müda väga avar 4-toaline korter!
Hind sisaldab 1 parkimiskohta majaaluses garaažis+ panipaika.
Võimalik 5000 euro eest juurde osta ka teine parkimiskoht!
-kinnine hoov
-4,7m2 rõdu
-saun (HUUM keris)
-kõõk-elutoa kõrgus on 3,10m
-elektriauto laadimise võimalus
-majal on oma hüürium

429 000 €

Ehitis ja planeering:
Maja on ehitatud 2019 aastal Liven arenduse poolt.
Tegemist on kvaliteetse kivimajaga.
Olemas kasutusluba.

Viimistlus:
Siseviimistlus on kasutatud kalleimaid materjale. Kõõgimööbel+ garderoobikapid on tehtud eritellimustööna.
Põrandaid katab naturaalne kalasabaparkett ning esik ning pesuruumid on plaaditud.
Kolmekordsed naitaluminiiumaknad.

Korteri suuruseks on 98,3m²+ lisaks 4,7m² hommiku/päevapäiksepoolne rõdu.
Planeering:
esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; vannituba; kaks väiksemat magamistuba; põhimagamistuba, kus on samuti sisseehitatud garderoobikapp; pesuruum koos leiliruumiga (elektrikeris); avatud köök-elutuba, kust pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Korteris on vesipõrandaküttesüsteem, mis on tubade kaupa reguleeritav- kõike seda toidab arenduse gaasikatel.
Pesuruumides on elektrikõrvalkütte.
Korteris on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.
Valguskaabel.

Kinnistu:

Müüdiv korter on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist keskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav.

Majas on jalgratta hoidmiseks olev koht+ eraldi veel hobiruum, kus saad rattast pesta, mopeedi putitada jne.

Majaümbrus on korralikult hooldatud ja valgustatud.

Kinnine hoov, kus on ka mänguväljak.

Asukoht:
Antud korter asub Nõmmel, Vääna tänaval.
Sujuva autoga liikumise tagab Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Vabaduse pst/Pärnu maantee.
Ühistranspordi peatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.
Lähedal erinevad poed, kool, spordihooned jne.

ID ???????:	80442757
??????:	???????, ????????
????:	Harju maakond
?????/??????:	Tallinn Nõmme
????:	2
????? ??????:	4
??? ???????:	??????? ????????, ???????????
??? ???????:	2019
????? ???????????:	?????????? ??????????????
?????????? ???????:	78401:101:3027
????? ??????:	98.30 m ²
??????? ?????????? ???????:	0.00 m ²
????????? ????:	429 000 €
???? ?? ??? ?%:	4 364 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Helista ja küsi lisa!

????????, Vääna tänav 11





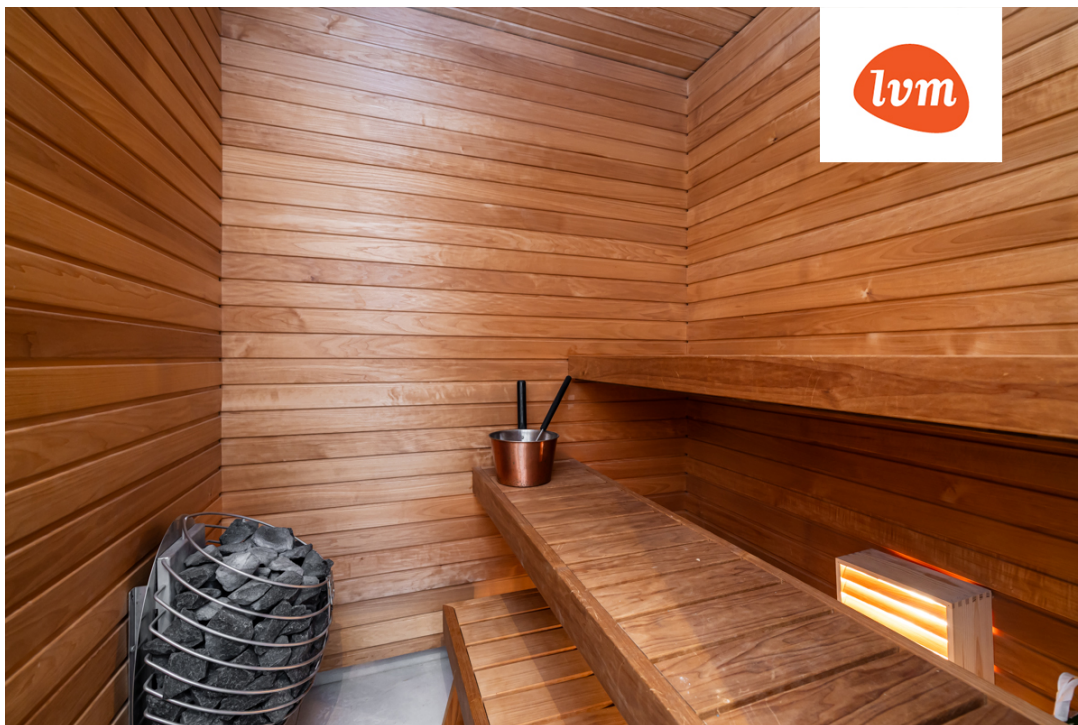






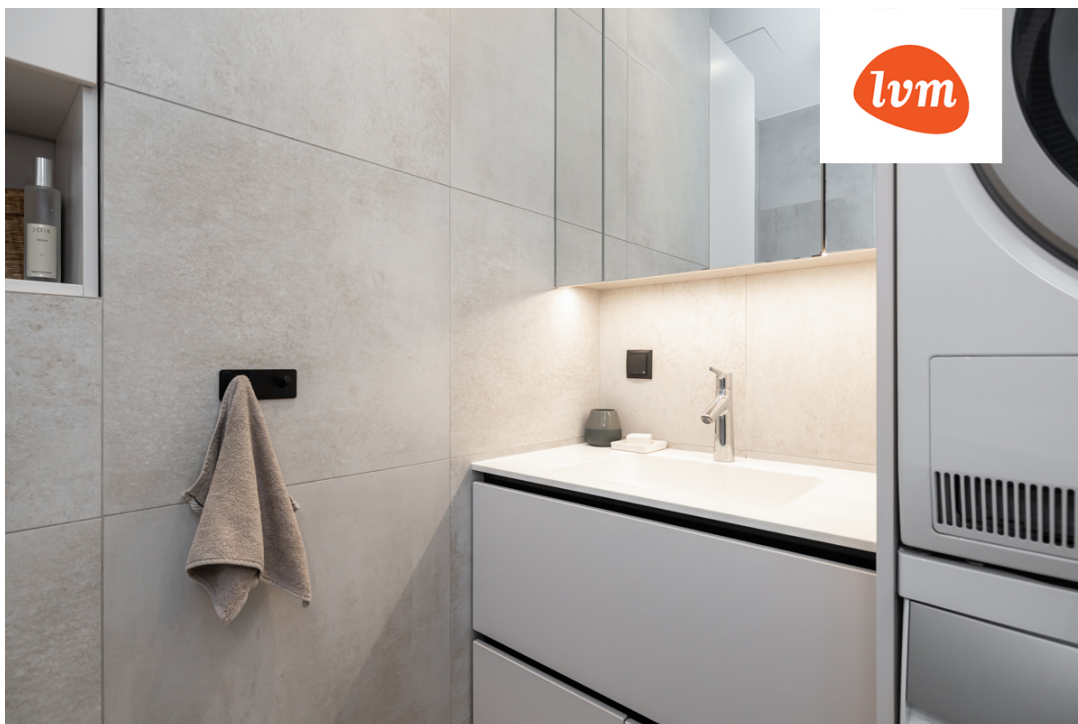
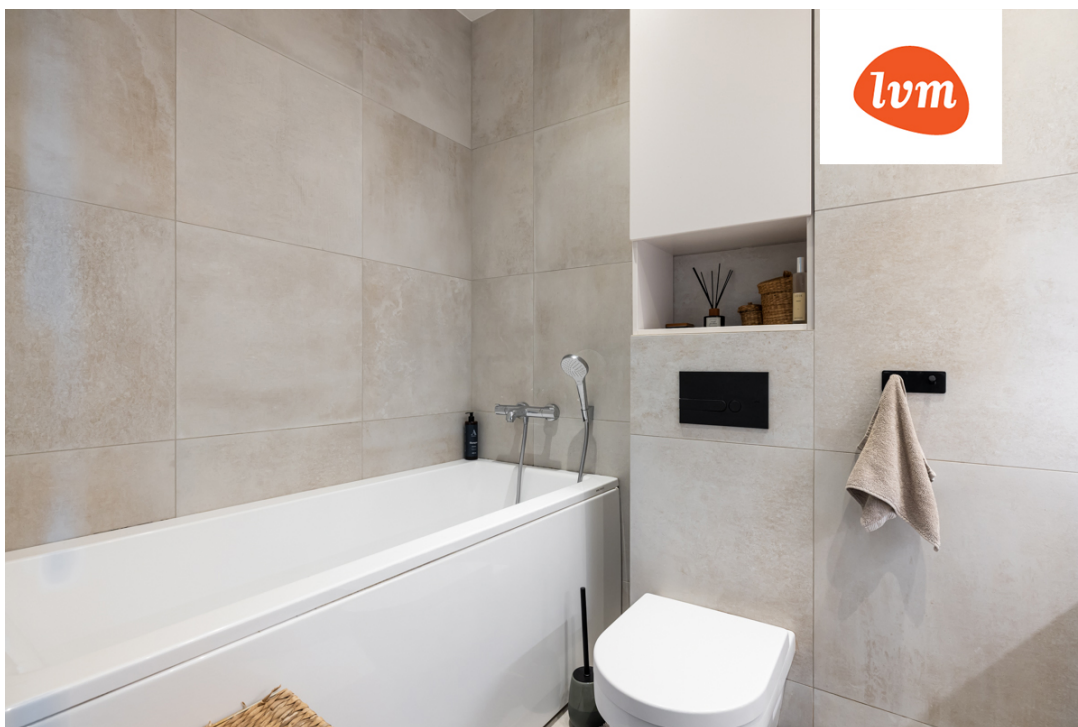




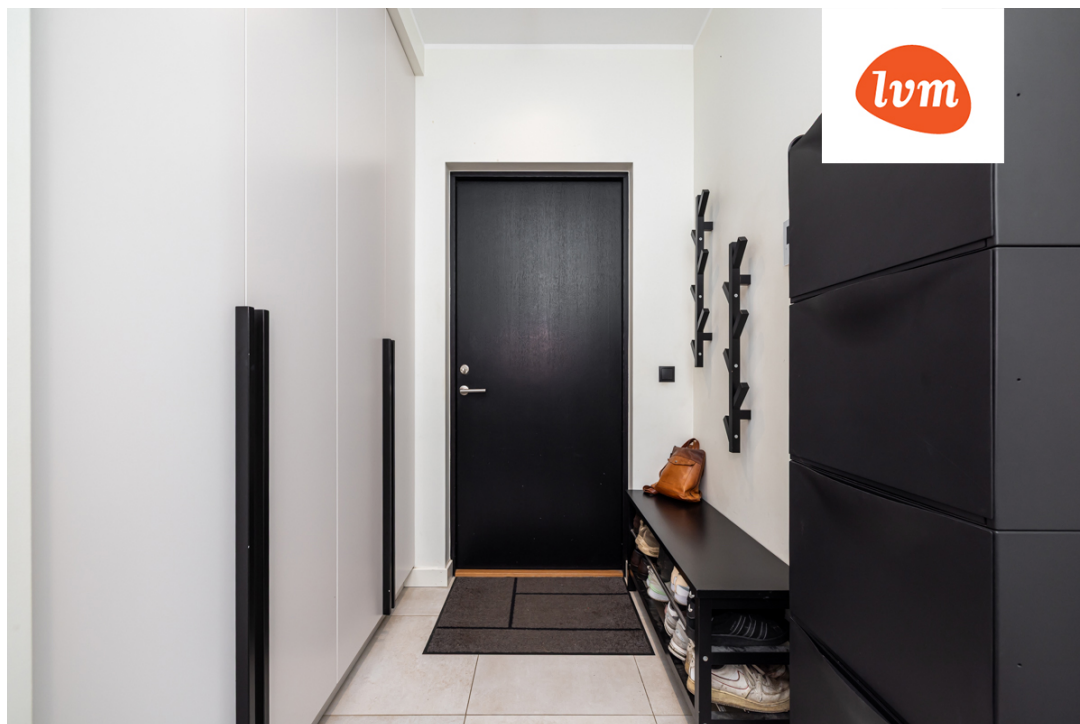




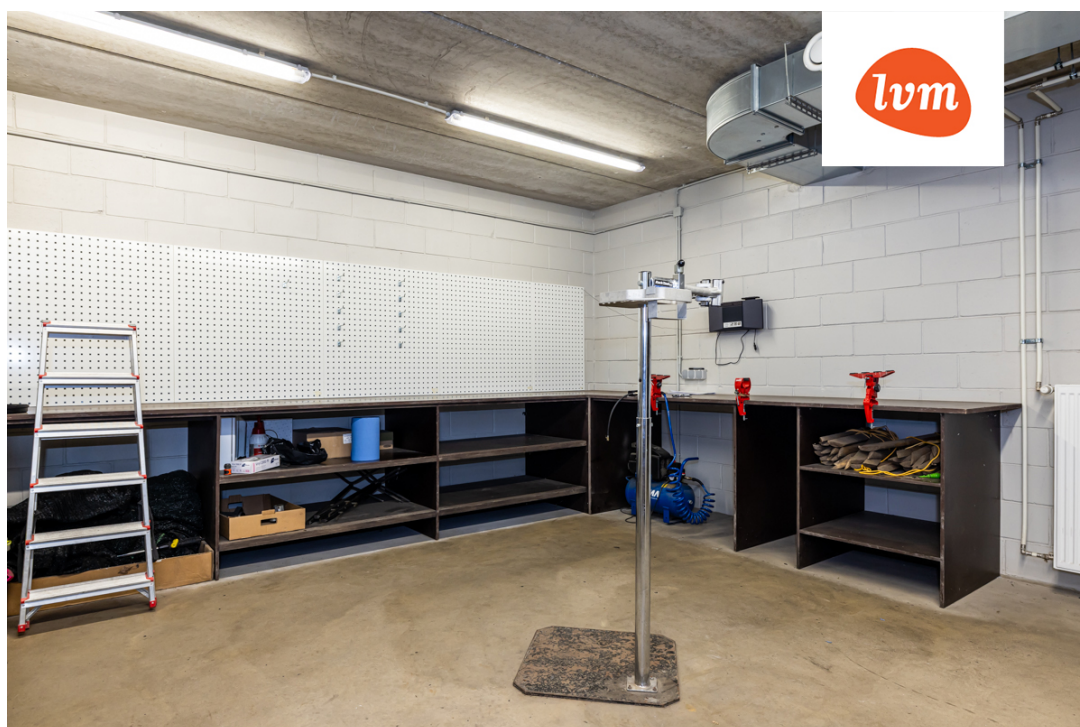


















Vääna 11

