



???, Alu tänav 5

297 000 €

- elamu (154,1m2)
- saun-garaaž (50,2m2)
- kuur (12m2)
- aiamaja (17m2)

Ehitised ja planeering:

Maja on ehitatud 1985 aastal vastavalt projektile ning kasutusluba on olemas.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Põhjalik renoveerimine on tehtud 2003 aastal, vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, side- ja elektri juhtmetistik, torustik, radiaatorid, paigaldatud pakettaknad, katuseaken ja profiilplekk-katus ning vihmaveetorustik.

2008 aastal paigaldatud hoonetele saksa Haacke klinker fassaadisoojustus (www.haack-isolierklinker.de), paigaldatud graniitkivist välisaknalauad ning renoveeritud katuseviilud ja tuulekastid.

Hoone seinakonstruktsioonid on ehitatud monoliitbetoonist.

Viimastel aastatel on majas uuendatud küttesüsteemi. Paigaldatud on uus õhk-vesi soojuspump+ tahke katel.

Lisaks on paigaldatud uus köögimööbel, värskendatud seinad/laed/põrandad, värskendatud keldri ilmet+ lisatud sinna ka radiaatorid.

Planeering:

1. korrusel on tuulekoda, esik garderoobinurgaga, kontor/magamistuba, pesuruum, avar elutuba ja köök
2. korrusel on kolm magamistuba+ wc

Majal on kelder.

Keldrikorrusel on mõnus kaminaruum.

Saun-garaaž:

Garaažiuks on automaatikaga avatav. Olemas tööstusvool.

Saunas on mõnus kaminaga puhkeruum, pesuruum ja leiliruum (puuküttega).

Pesuruumis on elektripõrandaküte.

Aiamaja:

Aiamaja juurde kuulub panipaik, kus saab hoida aiatööriistu.

Majal on lükanduksed, mis on kahest küljest liigutatavad.

See on mõnus koht, kus saab suveõhtutel istuda.

Olemas led-valgustus.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on reguleeritavad radiaatorid, mida toidab õhk-vesi soojuspump+ lisaks veel tahke katel.

Kogu küttesüsteem on automatiseeritud.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, privaatsust ja turvalist keskkonda.

Kinnistul on väga hästi hooldatud ja haljastatud aed kaunite viljapuude ning –põõsastega.

Kinnistu asub rahuliku tänava ääres, mida piirab kolmest küljest elupuuehkk ning majaesiseist küljest ilus sepiasend koos puldist avatava väravaga.

ID ???????:	80442946
??????:	??????, ???
????:	Harju maakond
????/??????:	Kose vald Kose
??? ???????:	????????? ??????? ?????
??? ???????:	1985
???? ???????:	????????? ????????????
????????? ???????:	33702:002:0740
???? ???????:	154.10 m²
?????? ???????:	1285.00 m²
????????? ??:	297 000 €
???? ?? ??:	1 927 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Sissesõidu- ja jalgteed on kaetud kivistillutisega.

Elukeskkond:

Kinnistu asub Kose südames, kus kõik vajalik on lähedal olemas- toidupoed, apteek, Kose Gümnaasium, lasteaed, kultuurikeskus ja spordimaja koos korraliku staadioniga jne.

Kose aleviku keskus on vaid 40 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 30 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab mitmerealine Tartu maantee.

Helista ja küsi lisa!

???, Alu tänav 5





































