



248 000 €

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| ID ???????:               | 80443093                |
| ?????:                    | ?????, ???              |
| ????:                     | Pärnu maakond           |
| ????/?????:               | Tori vald Pulli         |
| ??? ??????:               | maaküte                 |
| ??? ??????:               | 2025                    |
| ???? ??????:              | ???????????? ?????????? |
| ???????????? ??????:      | 73001:007:0167          |
| ???? ??????:              | 146.90 m <sup>2</sup>   |
| ?????? ?????????? ??????: | 1667.00 m <sup>2</sup>  |
| ????????? ????:           | 248 000 €               |
| ???? ?? ???? ??:          | 1 688 €                 |

??????

Rita Sepp  
rita.sepp@lvm.ee  
+372 506 5364

???????????????? ??????

????, ???, ????????? ?????

????

Pärnu jõe lähedal paiknevale kaasaegsele ja kvaliteetsele uuselamule on juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt.

Juurdepääs on mugav nii Pärnu-Paide maanteelt kui ka Sindi linna kaudu.

Soojustatud lintvundament, Bauroc 200/300 Universaal plokkidest kandeseinad, vahtpolüstürool soojustus 200mm, viimistluseks hõõrdkrohv. Benders betoonikivi katus, laepealne soojustus 600mm mineraalvilla.

Kütteks Daikin maasoojuspump, vesipõrandaküttetorustik, seinapealsed termostaadid, mis võimaldavad ruumide kaupa toasoojust reguleerida. Elutuppa on võimalik paigaldada meeleolu loomiseks kamin.

Paigaldatud kolmekordse klaaspaketiga plastikraamiga aknad. Soojustagastusega Komfovent seadmega ventilatsioonisüsteem, mida on võimalik seinapealse paneeli kaudu seadistada.

Olemas ühendus AS Pärnu Vesi veetrassiga, kanalisatsioon mahutiga. Elektriliitumine 3x16A.

Elamule on väljastatud kasutusluba.

Planeering on mugav, kus garaaž on elamuga ühendatud, avatud köök, kuhu mahub ka söögilaud, elutoast pääs 26m<sup>2</sup> suurusele puitkatttega terrassile, mis võimaldab suvekuudel eluruumi laiendada. Suuremal magamistoal on eraldi garderoobiruum.

Elektrikerisega leiliruum, avar duširuum, kuhu mahuvad nii pesumasin kui kuivati.

Garaažil tõstetav uks, tolmuvaba põrandaviimistlus. Soojuspump ja ventilatsioonisüsteem paiknevad mugavalt garaažis.

Sissesõidutee kaetud kõnniteekiviga, parkimiskohti krundil 2-le autole.

Lähedal bussipeatused, Sindi linna toidukauplused, lasteaed, põhikool. Pärnu jõgi 180 m kaugusel, millele juurdepääs mööda avalikult kasutatavat tänavat.

???, Kasetuka tee 1









Kasetuka tee 1











































