



????????, A. H. Tammsaare tänav 4

????????????????????

??????, ?????????? ?????, ?????????? ?????, ?????????? ?????, ???, ?????????? ?? ??????????, ?????
 ?????????????????, ???????

????

Ruumikas ja valgusküllane 4-toaline rõduga korter Tähtveres – kodu, kus on mõte sees

Kui otsid kodu, kus on päriselt ruumi elada, mitte lihtsalt elada ära, siis see Tähtvere korter on täpselt see, mida ootad. Valgusküllane, läbimõeldud planeeringuga ja hubane – korter, mille atmosfäär on soe ja kutsuv juba esimesest hetkest. **192 000 €**

- ? Asukoht: Tähtvere, Tartu
- ? Tuba: 4 (läbimaja planeering)
- ? Korrus: 1/5
- ? Rõdu: 4,6 m²
- ? Otsakorter, aknad kolmes suunas

Korterist:

Korter on põhjalikult renoveeritud 2016. aastal ja viimase kahe aasta jooksul saanud värskendusremondi. Avatud köök ja elutuba on kodu süda – kvaliteetne eritellimismööbel, uus nõudepesumasin, külmkapp ja ahi. Kõik sisesehitatud, kõik töötab. Soovi korral jääb kogu mööbel ja tehnika ostjale.

Elutoa akendest paistab hommikupäike, magamistuppa valgub õhtune päikesekuma – korter on soe ja päikeseline terve päeva vältel.

Korteri kõik aknad on pakettaknad, pimendavad rulood jäävad sisse. Ühes magamistoas on ka sääsevõrk – praktiline lisa, mida suveõhtul hindad.

Üks magamistubadest on läbikäidav ja sobib suurepäraselt kabinetik või laste mängutoaks.

Suurimas magamistoas on mahukas garderoob (uksed paigaldamata) ning helikindlaks ehitatud sein, mis tagab rahuliku une.

Vannituba on värske, aknaga ja põrandaküttega – luksus, mida iga korter endale lubada ei saa. Hiljuti paigaldatud uus dušinurk ja WC.

Korteril on uus sisemine tuletõkkeuks ning koridoris värske siseviimistlus ja põrand. Kõikides tubades on olemas Telia valguskaabel – ideaalne töö või meelelahutuse jaoks.

Lisaväärtused:

- Rõdu 4,6 m² (ei kuulu üldpinna hulka)
- Keldriboks u 5 m²
- Tasuta parkimine maja ees (koht akna all alati olemas)
- Mänguväljak ja liivakast maja ees

Ümbrus ja asukoht:

Kõik vajalik on käe-jala juures: Rimi, Selver ja Maxima vaid mõne minuti kaugusel.

2025. aastal valmib maja kõrval renoveeritud Tähtvere lasteaed.

Läheduses Miina Härma Gümnaasium, Tamme Gümnaasium, Waldorfgümnaasium ja Veeriku Kool.

Eesti Maaülikool, raudteejaam, Tähtvere spordipark ja Emajõe rand – kõik mõne minuti kaugusel.

Bussipeatus on vaid 150 meetri kaugusel.

Miks see korter on eriline?

ID ???????:	80443439
??????:	???????, ????????
????:	Tartu maakond
????/??????:	Tartu Tähtvere
????:	1
???? ?????:	4
??? ???????:	???????????, ??????????, ?????????????? ??????????
??? ???????:	1978
????? ???????????:	?????????? ??????????????
????????????? ???????:	79501:004:0005
????? ???????:	73.50 m²
??????? ???????????	0.00 m²
??????:	
????????? ?????:	192 000 €
???? ?? ???? ??:	2 612 €

??????

Marko Metsalu
 marko.metsalu@lvm.ee
 +37253005558

- ? Päikesevalgus igal kellaajal
- ? Lähimaja planeering ja avar tunne
- ? Suur rõdu ja helikindel magamistuba
- ? Hea energiaga, soojapidav kodu
- ? Tähtvere – üks Tartu hinnatumaid elupiirkondi

? Tule vaata ja tunneta ise – see korter ei ole lihtsalt nelja toaga elamine, vaid kodu.

????????, A. H. Tammsaare tänav 4























