



ID ???????:	80443548
???????:	???????, ???
?????:	Pärnu maakond
?????/????????:	Pärnu Ülejõe
?????:	1
????? ??????:	6
??? ??????????:	?????????? ????????? ?????
??? ??????????:	1982
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	62507:035:5230
????? ???????:	234.60 m ²
??????? ??????????? ???????:	599.00 m ²
?????????? ?????:	360 000 €
???? ?? ???? ??:	1 535 €

???????????????? ???? ?

?? ?????????? ???? ???? ????????????????????? ???? ???? ?????????

???

360 000 €

TUTVUMISPÄEV EELREGISTREERIMISEGA!

Kaasaegne ja ilus kodu kesklinna lähedal, väikeelamute piirkonnas.

Äsja põhjalikult ja kvaliteetselt renoveeritud maja:

VUNDAMENT soojustatud, krohvitud
VÄLISSEINAD - kivist ja blokkidest välisseinale 380mm on lisatud krohvitud villaplaat 200mm, viimistlus :
krohvistüsteem isepuhastuva silikoonkrohviga
PÖRANDAD - betoonkiht vesipõrandakütte torudega VAHELAED - põrandaküttetorudega
raudbetoonpõrandaplaat
KATUS - soojustatud puistevillaga
AVATAITED -aknad - 3x klaaspakett (Aknakoda)
uued sise- ja välisuksed

UUED TEHNOSÜSTEEMID:

- vesi, kanalisatsioon
- soojustagastusega ventilatsioon, 2.korrusel klapid seintel, 1.korrusel klapid põrandas (Vallox)
- õhk-vesi kütte, põrandasisesed torustikud (Daikin)
- sauna eesruumis ja teise korruse elutoas uued kaminad
- jahtus (Cooper&Hunter)
- sanitaartechnika (Sanit, Rubineta)
- el-keris (Huum)
- led valgustid : väljas ja siseruumides süvitatud (pesuruumides, esikus, köögis, trepihallis ja majandusruumis)
- elekter 3x25 A

Kinnistu on aiaga piiratud, hoovis lisaks majas toimivale linna trassiveele veel oma salvkaev. Peresobralik ja turvaline elukeskkond, läheduses koolid, lasteaiad, erinevad teenusepakkujad, kaubakeskused ja bussipeated, uus jalgpallihall, kergliiklused ning kesklinn vaid 15-minutilise jalgutuskäigu kaugusel.

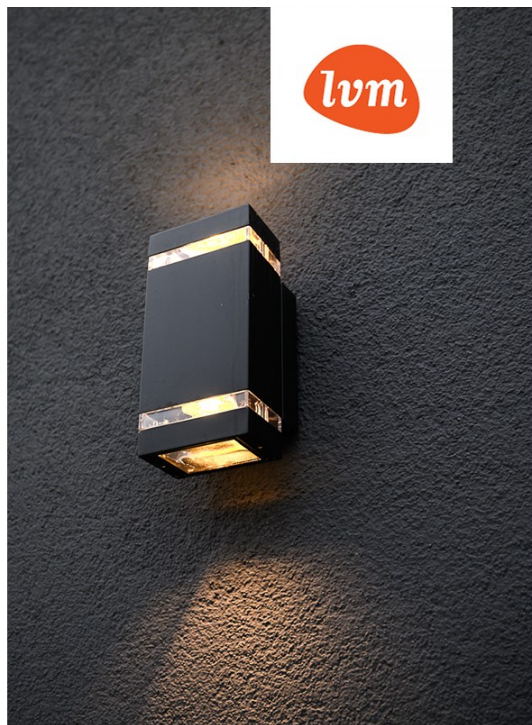
??????

Tiiu Lebedev
tiiu.lebedev@lvm.ee
+372 507 2168

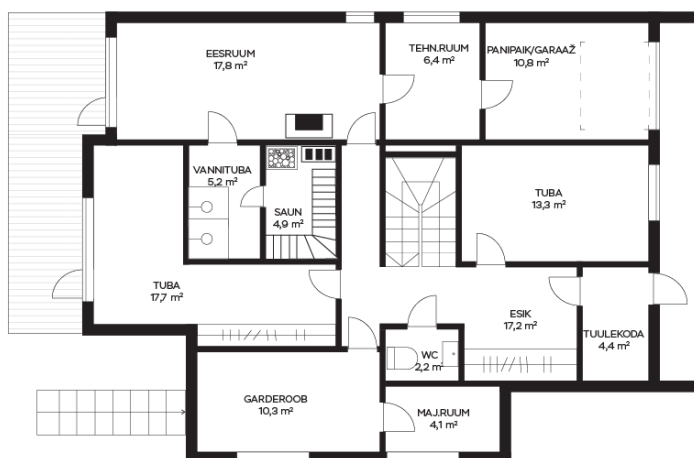
???, Pärja tänav 6a







Pärja 6a Pärnu
I korrus



Pärja 6a Pärnu
II korrus

