



????? ?????????? ??????

?????

Müüa suur krunt ehitusloaga Pärnamael - kaasaegne üksikelamu laiendusprojektiga

????? ??????????, Pärnamäe tee 60a

299 000 €

ID ????????:	80443813
??????:	???????, ????? ?????????
????:	Harju maakond
?????/??????:	Tallinn Pirita
????:	1
????? ??????:	6
??? ??????????:	????????? ????????? ?????
????? ??????????????:	????????????? ?????????????
????????????? ??????:	78401:101:0733
????? ??????:	268.50 m ²
????????? ?????????? ??????:	1500.00 m ²
????????????? ????:	299 000 €
???? ?? ??? ??:	1 114 €

Krundi pindala: 1500 m²
Elamu suletud netopind: 268,5 m²
Ehitusluba ja projekt olemas

Pärnamäe rohelises ja rahulikus piirkonnas on müüa avar krunt koos üksikelamu laiendusprojektiga. Tegemist on suurepärase võimalusega, kus kõik eeltööd on tehtud – ehitusluba ja projekt on olemas ning krundil paikneb juba vanemat tüüpi elamu ja kaasaegne garaaz, mida laiendatakse ja rekonstrueeritakse funktsionaalseks eramuteks.

Lisaväärtusena on kinnistul juba paigaldatud ja töötav õhk-vesi soojuspump, mis hetkel kütab garaaži, ning päikesepark (päikesepaneelid, toodang tarbitakse kohapeal, võrku ei müüda).

Projekt näeb ette valgusküllase ja modernse elamu, mille arhitektuuri ilmestavad suured aknapinnad ja puidudetailidega fassaad. Aeda pääseb otse nii köögist kui ka magamistubadest.

Planeeritud elamus on:
4 magamistuba
avar köök-söögituba aeda avaneva terrassiuksega
valgusküllane elutuba
vannituba ja töökoda
2 parkimiskohta
Pindalad ja mõõdud:
Hoone suletud netopind: 268,5 m²
Eluruumide pind: 128,5 m²
Tubade arv: 6
Kõrgus: 5,1 m
Maks. mõõdud: 28,6 × 16,4 m

Ehituse tehniline lahendus vastab kõikidele normidele: vesipõrandaküte, energiatõhusad aknad, kvaliteetsed konstruktsioonid ja soojustus. Katusekatteks on terasprofiilplekk ning fassaadis kasutatakse heledaid ja sooje toone, mida rikastavad puitelemendid.

Asukoht:
Krunt asub eemal suurtest sõiduteedest, pakkudes privaatsust ja rahulikku elukeskkonda. Hea ühendus Tallinna ja ümbritseva loodusega teeb sellest mugava paiga kodu rajamiseks.

??????

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

????? ?????????, Pärnamäe tee 60a















