



ID ????????:	80444281
??????:	???????, ???
?????:	Tartu maakond
?????/??????:	Tartu vald Maramaa
?????:	1
????? ??????:	4
??? ??????????:	????????? ????????? ??????
??? ??????????:	2002
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	79401:006:0079
????? ???????:	175.50 m²
????????? ????????????? ???????:	1530.00 m²
????????? ????:	379 000 €
???? ?? ????:	2 160 €

????

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud esinduslik kivimaja Maramaal.

Tegemist on 1530m2 suurusel kinnistul laiuva koduga, mille südameks ca 4m kõrguste lagedega elutuba, mida kroonimas kamin.

Müüdava kodu planeering on funktsionaalne - magamistoad (millest 1 täna kasutusel kontorina) asuvad suure klaaspindadega elutoa taga ning köök, saun ja majapidamine on teises tiivas.

Kodu on hoitud hästi ning viimastel aastatel on värskendatud maja välisilmet, lisatud õhk-vesi soojuspump (olemas ka tahkekütte katel), konditsioneer, värskendatud siseviimistlust ja sisustust. Kirsiks tordil on aga teadmine, et majale on kasutusluba väljastatud.

Olemas on Telia valguskaabel ja elektrivõimsus 3x20A.

Igakuised ülalpidamiskulud on soodsad, olles suvekuudel kuni 120€/kuu ning talvekuudel kuni 220€/kuu.

Kodust 450m kaugusel asub bussipeatus Ranna tee kuid linna jõudmiseks võib kasutada ka 3,8km pikkust turvalist kergliiklusteed. Lähimad toidupood Kvissentali COOP, Puistee Rimi ja Vahi Selver.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

??????

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

???, Taaramäe 11









Taaramäe 11

lvm kinnisvara

















