



???, Urva tee 27

ID ???????:	80444690
???????:	???????, ???
?????:	Harju maakond
?????/???????:	Viimsi vald Pringi
?????:	1
????? ??????:	0
?? ????????:	maaküte
?? ????????:	2023
????? ????????????:	????????????? ????????????
????????????? ????????:	89001:001:1180
????? ????????:	144.30 m ²
????? ??????????? ????????:	1259.00 m ²
????? ????????:	525 000 €
????? ???? ???:	3 638 €

?????????????? ??????

?????, ?????????? ??????, ?????, ?????? ??????, ???, ???, ??????????, ?????? ???????, ?????? ????????

???

VIIMSI VILLAD

Viis tuba, betoonmaja, A energiaklass, maaküte, möistliku suurusega krunt!

525 000 €

Vali kas heletead või tumedate siseviimistlusdetailidega eramu!

Vaata kuidas võiks välja näha köök sinu uues kodus, kaks illustratiivset fotot nn.näidisköökidega! Tule tutvut erinevate võimalustega!

VILLA PLANEERING JA SISEKUJUNDUS

Avatud elutuba koos köögiga ja söögialaga, eraldi hooneosalasse jääb vaiksem tsoon nelja magamistooga, köök vaatega hoovi suunas ning igast ruumist pääseb ukse kaudu terrassile ja ööde. Peamises magamistoadas eraldi walk-in garderoob. Elutoa terrassipoolne sein on tööstetud katusega ja avaneb selle eesolevale terrassile mis ulatub ümber maja. Elutoast avaneb läbi klaasineina vaade ning privaatsele terrassile, võimaldades suvel ühendada terrass elutoaga, moodustades sise- ja välisruumide terviku. Väga ruumikas saun dushiruumiga, lisaks vannituba vanniga ja tualettruume samuti kaks. Viimistluse valguse ja varjude mäng laseb sisekujunduselementidel välja paista ning töstab esile nende kvaliteeti. Valida on kas heletead või tumedate viimistlusdetailide vahel.

HOOV JA ŌU

Kinnistu on piiratud aiaga mille esiosa on puitlippaa, värvavautomaatika lukustatava jalgvärvavaga. Videovalve valmidus. Hoovis on muru, istutatud männid ja paigaldatud on välisvalgustus.

TEHNILINE INFO

Energiamärgis A, kulud on olematud. Igas eramus on kaasaegne maaküte, samalt seadmelt tuleb ka jahutus kui ilm tavapärasest soojem on. Kütte ja jahutuse reguleerimiseks on igas ruumis termostaatid. Lisaks on eramutes kaasaegne soojustagastusega ventilatsioon Airobot. Köök seadmed on ühendatavad internetiga (Telia valguskaabel).

ASUKOHT

Viimsi Villad asuvad pidevalt arenenud Pringi küla Rohuneeme poolses servas. Meri jääb jalutuskäigu kaugusele. Täpselt sama kauguse jääb ka Rohuneeme tee ning 900m kaugusel asub lähim bussipeatus. Keskklinna autoga 25min. Pringi külas on valmis köök uued kommunikatsioonid ning sõidu- ja kergliiklusteed.

VIIMSI VILLAD:

www.lvm.ee/viimsi-villad

VIDEO:

https://www.youtube.com/watch?v=PaWsAiTS_rk

Oled väga oodatud tutvuma oma tulevase koduga!

Sanna Milišter
 sanna.milišter@lvm.ee
 +372 5684 8700

???, Urva tee 27

























