



???, Helme tee 12

Maja mituakse võimendatud katte kujul, sisevõimistestult.

Kasutusluba hinnas!

Meri mõnesaja meetri kaugusel.

Kinnistu kõrval veesilm, kus saab ujumas käia.

890 000 €

Kinnistul on elumaja koos sauna- ja pihusti, mis on omavahel ca 100m² terrassiga ühendatud.

Elamu:

Elamu suletud netopind on 148m².

Tegemist on kivimajaga (Columbia kivi+ Kingspan soojustus)

-öhk-vesi soojuspump (vesipõrandakütte)

-soojustagastusega ventilatsiooniüsteem koos jahutusega

-madalad kommunaalkulud

-kolmekordsed puutipakettaknad

-elekter 3x25A

Hoone on huvitava planeeringuga.

Elutuba avatud köögiga asub teisel korrusel, kust pääs ka 28.9m² merevaatega terrassile.

Lisaks on 6,6m² rõdu.

Esimel korrusel on esik; merepoolne põhimagamistuba koos garderoobi ning oma pesuruumiga; kaks magamistuba; veel üks pesuruum ja tehnoruum.

Põhimagamistoast samuti pääs terrassile.

Saunamaja:

Saunamaja suletud netopind on 45,6m².

Antud hoone on ehitatud samade materjalidega, nagu elamu ning ka kütte-ning ventilatsiooniüsteem on ühine.

Planeering:

Magamistuba; eraldi wc, leiliruum (elektrikeris) koos pesuruumiga ning merevaatega sauna eesruumi, kust pääs terrassile.

Paigaldatud on kivisillutis.

Külvatud muru.

Asukoht:

Kinnistu asub Jõelähtme vallas, Manniva külas!

Manniva küla asub vaid 25 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ja vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 20 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab enamasti valgustatud mitmerealine Peterburi maantee ning asfalteeritud tee Manniva külan.

Helistaja ja küsi lisa!

ID ??????:	80445258
?????:	??????, ???
????:	Harju maakond
????/?????:	Jõelähtme vald Manniva
??? ????????:	????????????? ????????, ???, ????????
??? ????????:	2025
????? ??????????:	????????? ????????????
?????????? ??????:	24504:004:0463
????? ??????:	193.60 m ²
?????? ??????:	1415.00 m ²
?????? ??????:	890 000 €
????? ?????:	4 597 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Helme tee 12



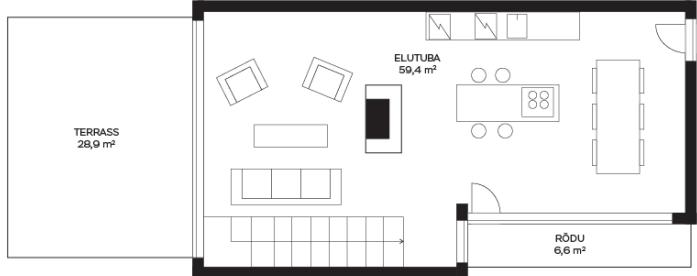




Helme tee 12
I korrus

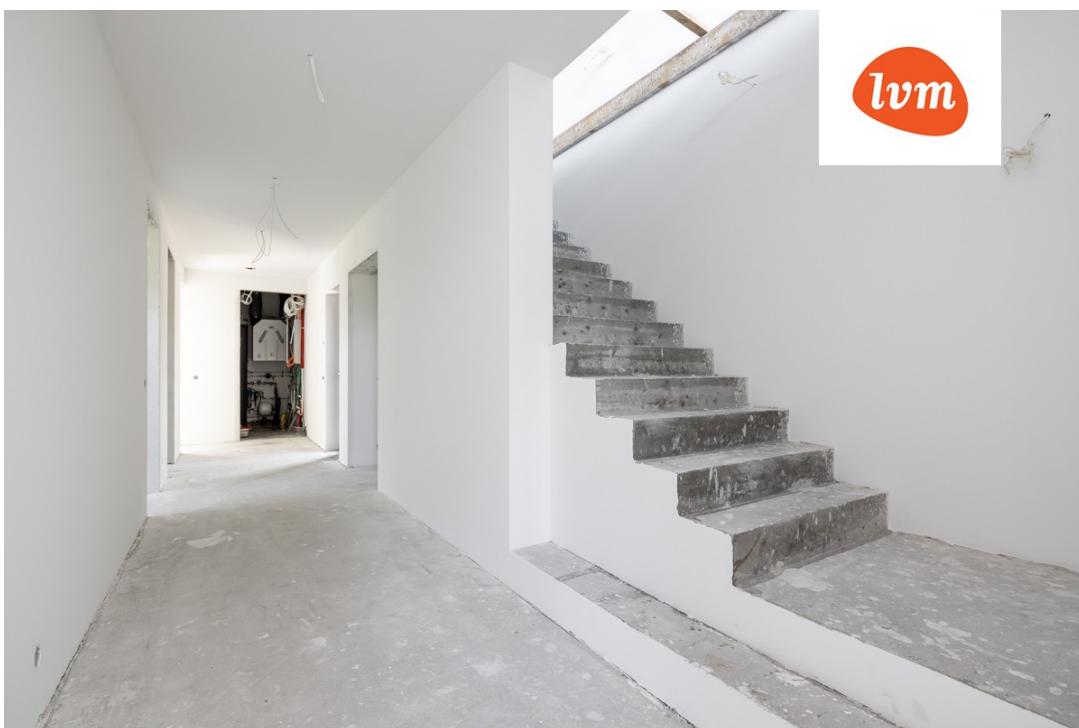


Helme tee 12
II korrus

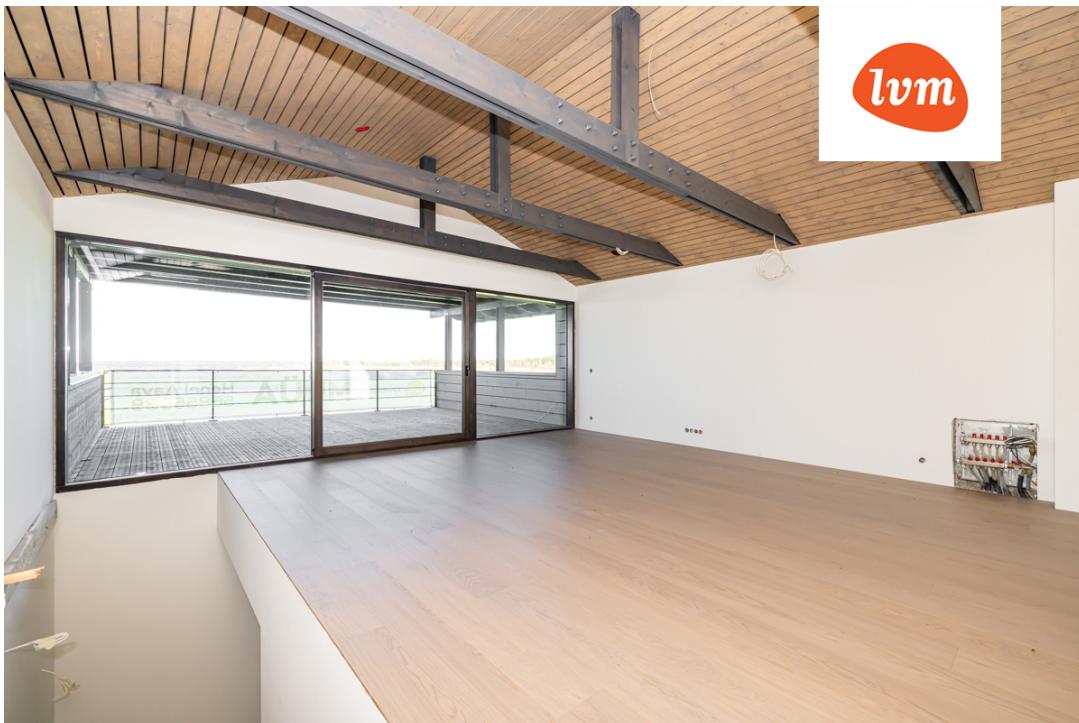




lvm

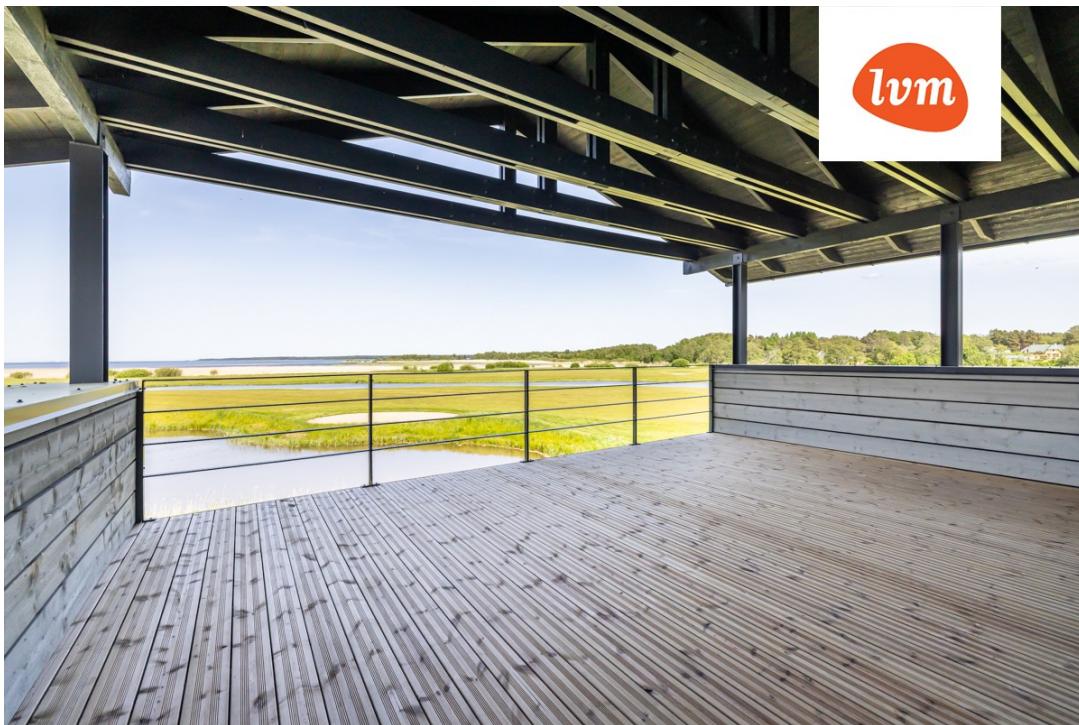


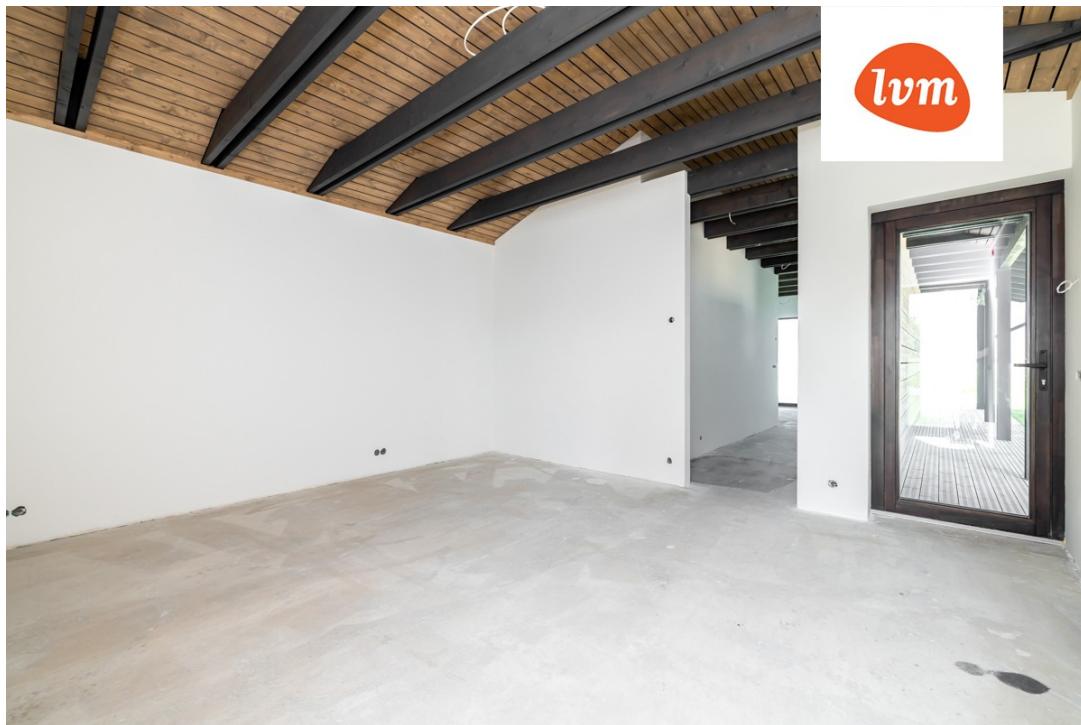
lvm





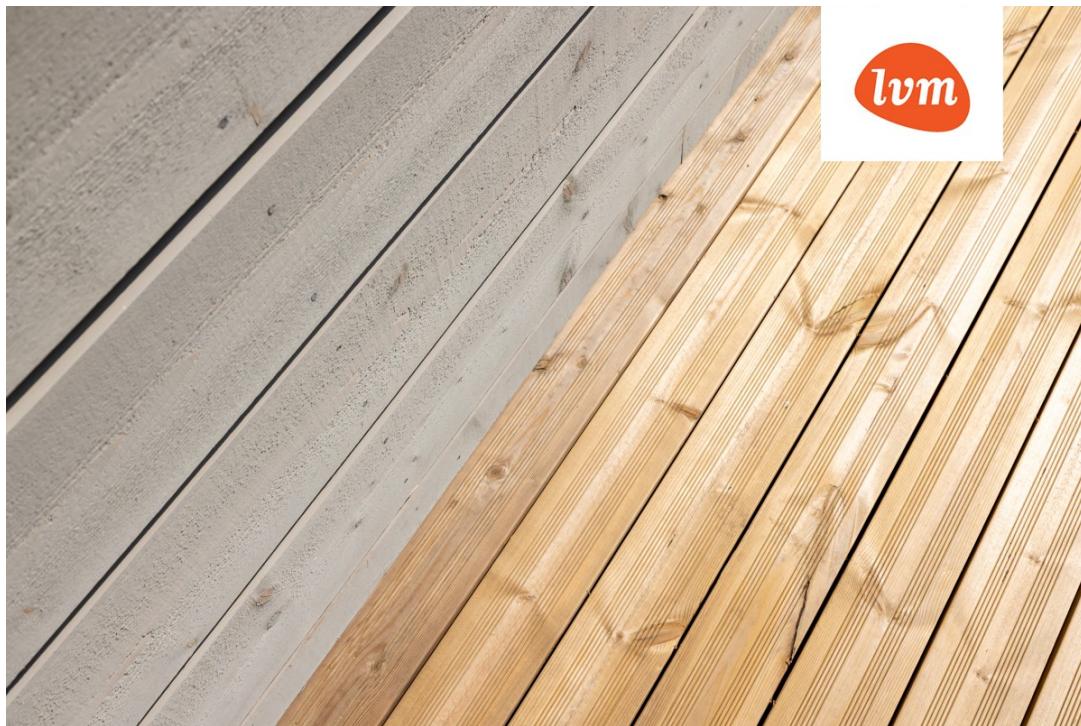








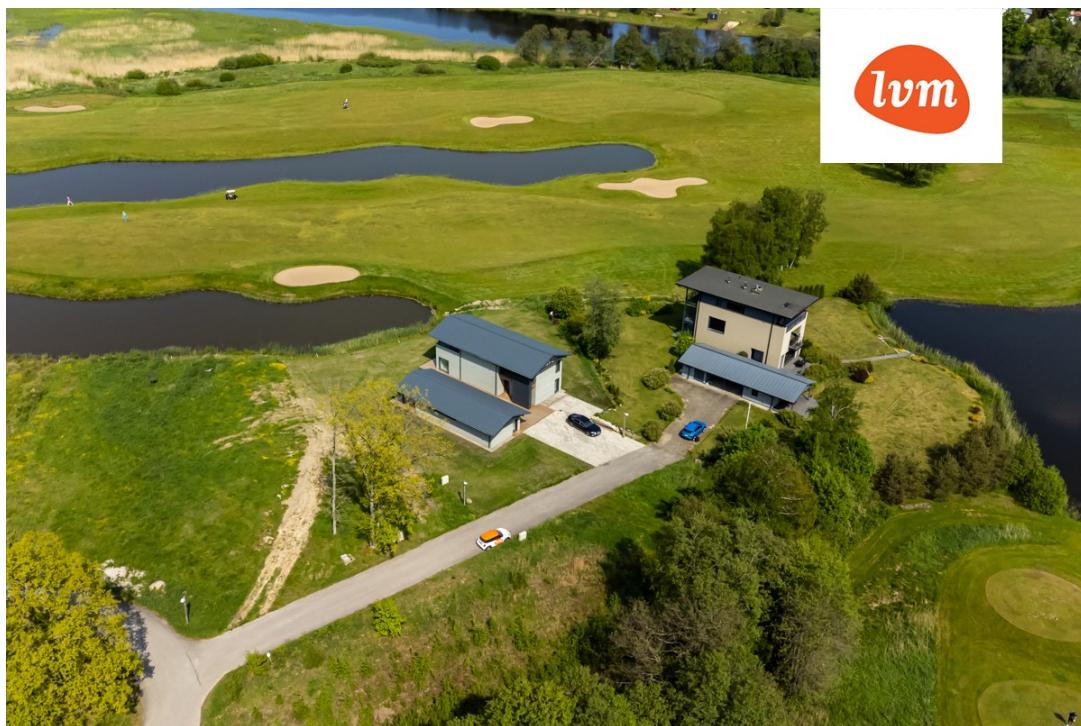
lvm



lvm









lvm



lvm

