



|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| ID ??????:               | 80455670                         |
| ?????:                   | ?????, ???? ?????????? ????????? |
| ????:                    | Pärnu maakond                    |
| ????/?????:              | Pärnu Pärnu linn                 |
| ???? ??????????:         | ????????? ?????????              |
| ????????? ??????:        | 62507:061:0045                   |
| ???? ??????:             | 0.00 m <sup>2</sup>              |
| ????? ?????????? ??????: | 3417.50 m <sup>2</sup>           |
| ????????? ????:          | 751 850 €                        |
| ???? ?? ???? ??:         | 220 €                            |

??????

**Innar Lanno**  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

Kirsi 31 krunt asub Ülejõe otse Via Baltica magistraali ääres. Tänu uuele sillale pääseb väga lihtsalt ja kiiresti kesklinna Raba tänava kaudu. **751 850 €**

Miks investeerida Kirsi 31 ärimaasse Pärnus?

Kindel ehitusõigus ja paindlikkus

Võimalus ehitada kuni 3-korruselise ärihoone ehitusmahuga 5691m<sup>2</sup> – see annab investorile kindluse ja paindlikud võimalused arenduseks. Lisaks on olemas täpsed ehitusõiguse suurused, mis annavad selge pildi krundi potentsiaalset.

Kõrge nõudlus – piirkonnas teenused puuduvad

Ümbruskonnas on juba täna väga tiheasustatud elukeskkond, kuid puuduvad teenindus- ja kaubanduspinnad. See tähendab, et kõik tulevased kliendid ja tarbijad on otse ukse ees, ilma reaalse konkurentsita.

Valmis kontseptsioon ja suur arengupotentsiaal

Olemas on kontseptsioon ja eskiisprojektid, mida saab tõise huvilisega jagada. Suures plaanis on Lille- Kirsi arendus ette nähtud nii, et elamud ja äripinnad on omavahel läbimõeldult integreeritud, pakkudes piirkonnale kaasaegset ja terviklikku elukeskkonda.

Piirkond areneb ning läheduses on just avatud Meie toidukauplus.

Üldine info. Kokku on siia planeeritud kolm ridaelamut ja kaks ärimaja, mis jäävad Ehitajate tee äärde. Lähedal on Trall lasteaed ning Rääma põhikool. Pärnu Haigla on samuti siinpool jõge.

Müügihind sisaldab kõikide kommunikatsioonide ehitust, ka tänava ehitus ning valgustus. Liitumislepingud ning tarbimislepingud teeb Ostja.

- Välisvõrkude projekti, ehitusluba, kasutusluba: vesi, kanal, sademevesi, vertikaal, side, kaugküte.

- Välisvõrkude liitumispunkti ehitamist kinnistu piirile: vesi, kanal, sademevesi, side, kaugküte.

Hinnale lisandub KM.



????? ?????????????? ??????????, Kirsi tänav 31

















