



????? ??????, ???? ??????????????, ??????? ?????, ???? ??????????

????

MÜÜA MAJA IGAPÄEVASEKS ELAMISEKS VÕI KÜLALISTEMAJAKSI!

329 000 €

??? Mäe tänav 7

ID ???????:	80456070
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/?????????:	Anija vald Aegviidu
????:	2
????? ??????:	8
??? ??????????:	????????? ??????? ?????, ?????????????? ????????? ????, ????????????
??? ??????????:	1978
????? ??????????????:	????????????? ?????????????
????????????? ???????:	11201:001:0023
????? ??????????:	555.00 m ²
????????? ??????????? ?????????:	3687.00 m ²
????????? ?????:	329 000 €
???? ?? ???? ??:	593 €

Müüa suurem elumaja, kus on võimalik ise elada ja samal ajal ka majutusteenust või muude ruumide rentimist pakkuda.
Hetkel on majas välja rentimiseks kaks suuremat saali, 7 magamistuba; keraamikatuba ja massaažiruum.
Ruumide rentimisega saad katta ära nõ enda tarbimiskulud.

Ehitised ja planeering:

Maja on algselt ehitatud 1978. aastal, kuid 2024 aastal renoveeritud.

Ära on vahetatud katus, samuti aknad; soojustatud fassaad (pealiskihit panemata); paigaldatud uus küttesüsteem, ventilatsioonisüsteem ja uus elektrijuhtmistik/torustik.

Tegemist on kivimajaga.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Põrandaid katab korralik LVT parkett.

Planeering:

0.korrus:

töötuba koos hoiuruumiga; wc; sauna eesruum; pesuruum, leiliruum (HUUM keris); saal; massaažituba; tehnoruum

1.korrus:

esik; suur saal; kaks wc-d; elutuba; köök; tehnoruum

2.korrus:

seitse magamistuba; ruum, kuhu saab teha pesuruumi

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja 0.korrusel vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Esimesel ja teisel korrusel on erinevatesse tubadesse paigaldatud õhksoojuspumpad.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Elektar 3x100A.

Elukeskkond:

Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.

Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Lähedal rongipeatus.

Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Mäe tänav 7























































