



????????????? ??????

???????? ???? , ?????????? , ??? , ?????? ?????????? , ?????? ??????????????

???

MÜÜA MAJA IGAPÄEVASEKS ELAMISEKS VÖLKÜLALISTEMAJAKS!

**369 000 €**

**???, Mäe tänav 7**

ID ??????:	80456070
?????:	??????, ???
???:	Harju maakond
????/?????:	Anija vald Aegviidu
????:	2
???? ??????:	8
?? ????????:	????????? ??????? ???, ??????????? ????????
?? ????????:	??????, ???????????
?? ????????:	1978
????? ??????????????:	?????????? ????????
????????? ????????:	11201:001:0023
????? ????????:	555.00 m <sup>2</sup>
????? ????????:	3687.00 m <sup>2</sup>
????? ????????:	369 000 €
????? ????????:	665 €

Müüa suurem elumaja, kus on võimalik ise elada ja samal ajal ka majutusteenust või muude ruumide rentimist pakkuda.

Hetkel on majas välja rentimiseks kaks suuremat saali, 7 magamistuba; keraamikatuba ja massaažiruum. Ruumide rentimisega saad katta ära nõ enda tarbimiskulud.

Ehitised ja planeering:

Maja on algsest ehitatud 1978. aastal, kuid 2024 aastal renoveeritud.

Ära on vahetatud katus, samuti aknad; soojustatud fassaad (pealiskiht panemata); paigaldatud uus küttesüsteem, ventilatsioonisüsteem ja uus elektrijuhtmestik/torustik.

Tegemist on kivimajaga.

Ehitus on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Põrandaid katab korralik LVT parkett.

Planeering:

0.korrus:

töötuba koos hoiuruumiga; wc; sauna eesruum; pesuruum, leiliruum (HUUM keris); saal; massaažituba; tehnoruum 1.korrus:

esik; suur saal; kaks wc-d; elutuba; köök; tehnoruum

2.korrus:

seitsse magamistuba; ruum, kuhu saab teha pesuruumi

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja 0.korrasel vesi-põrandakütte, mida töidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Esimesel ja teisel korrasel on erinevatesse tubadesse paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Elekter 3x100A.

?????

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

Elukeskkond:

Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.

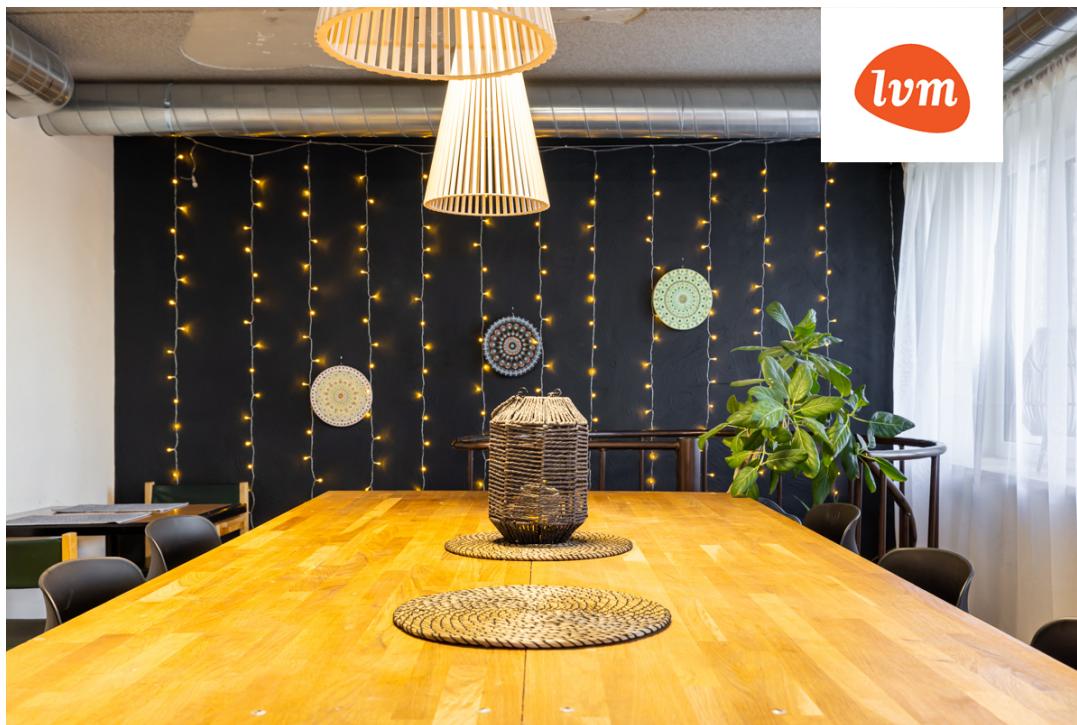
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Lähedal rongipeatus.

Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

???, Mäe tänav 7

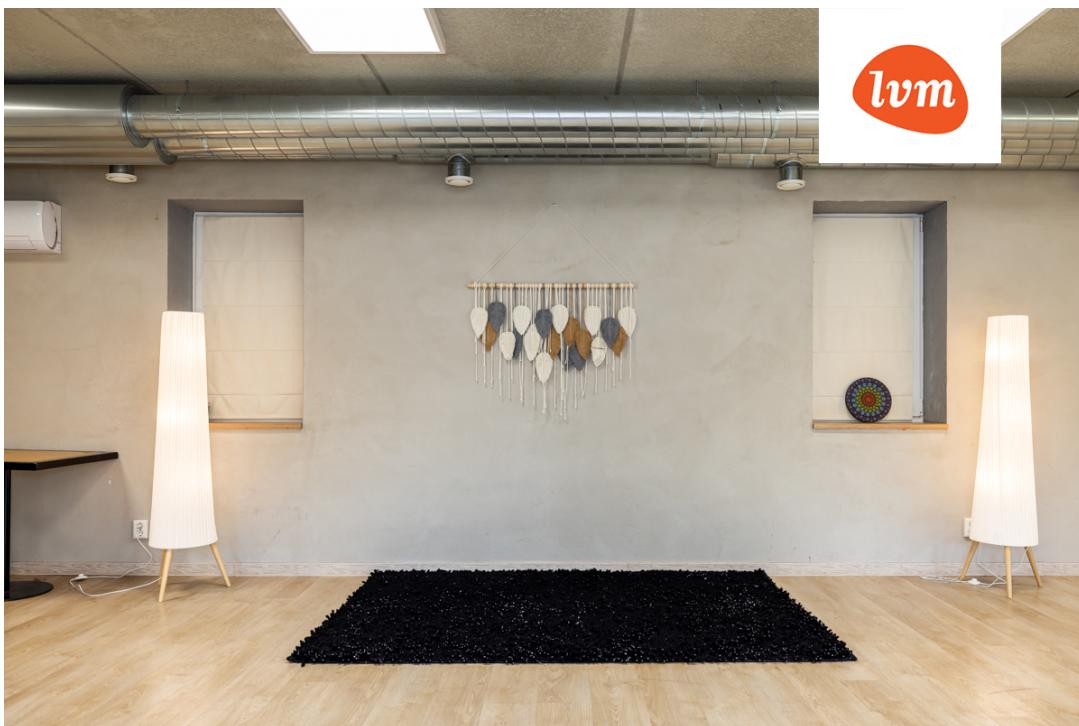
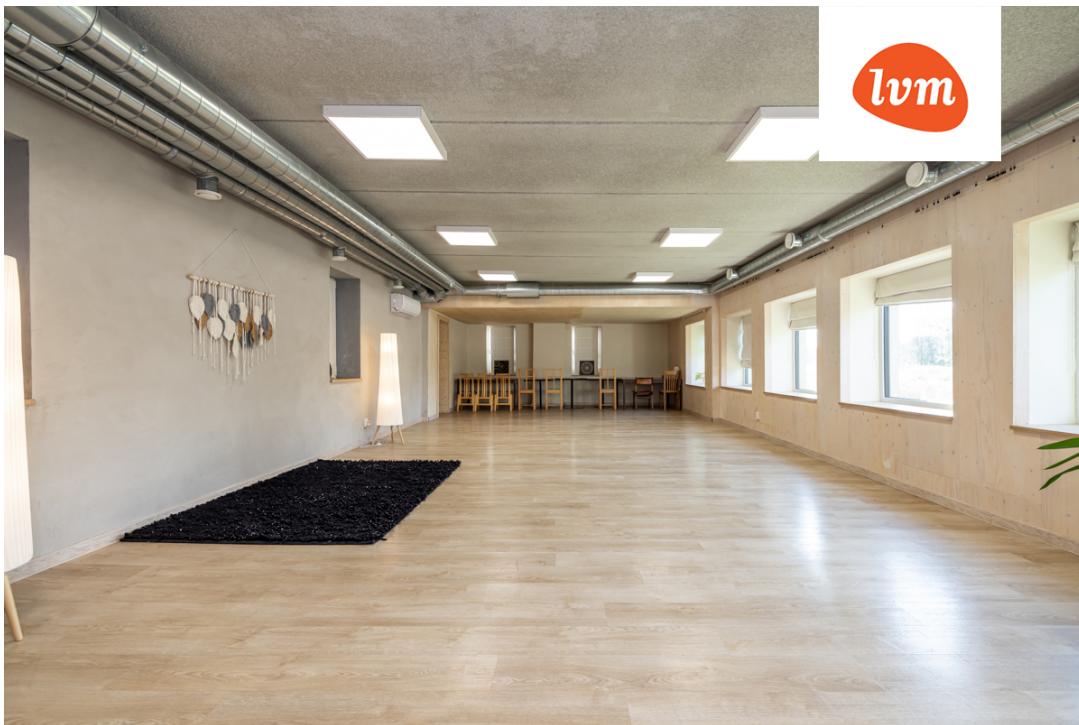




**lvm**



**lvm**





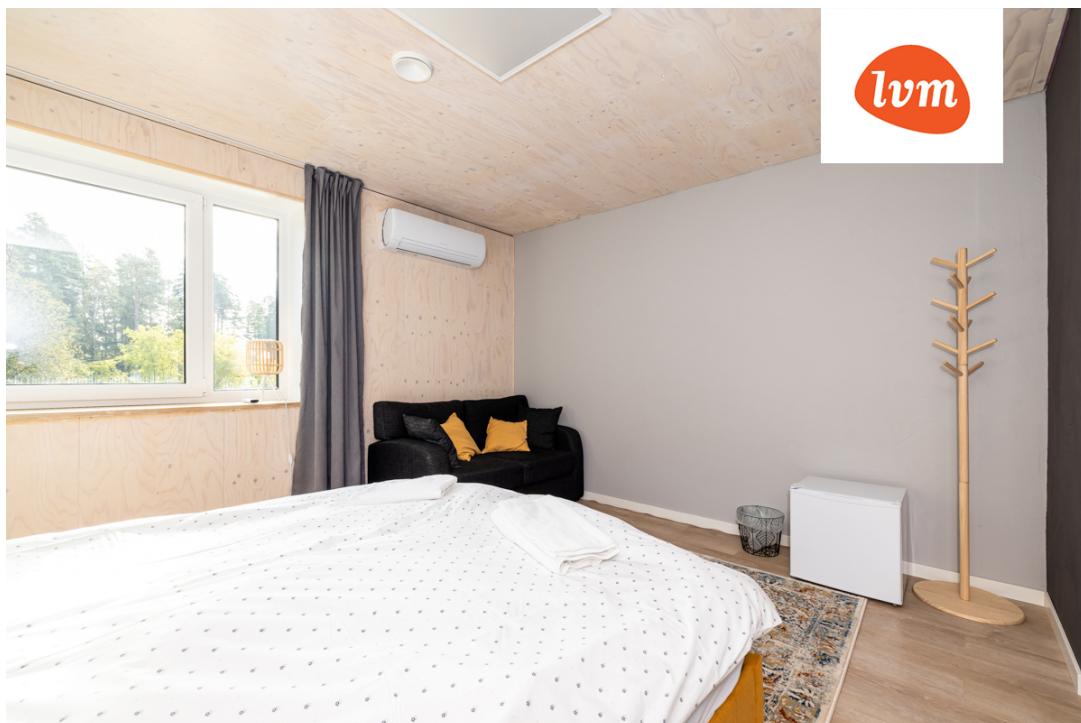




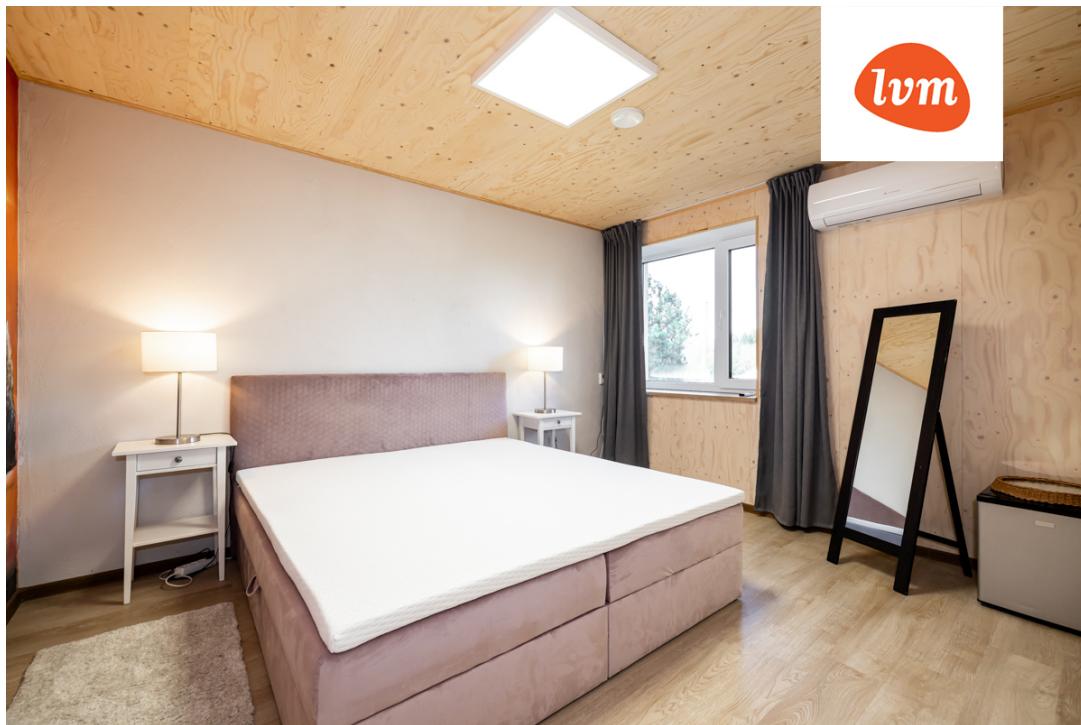




**lvm**

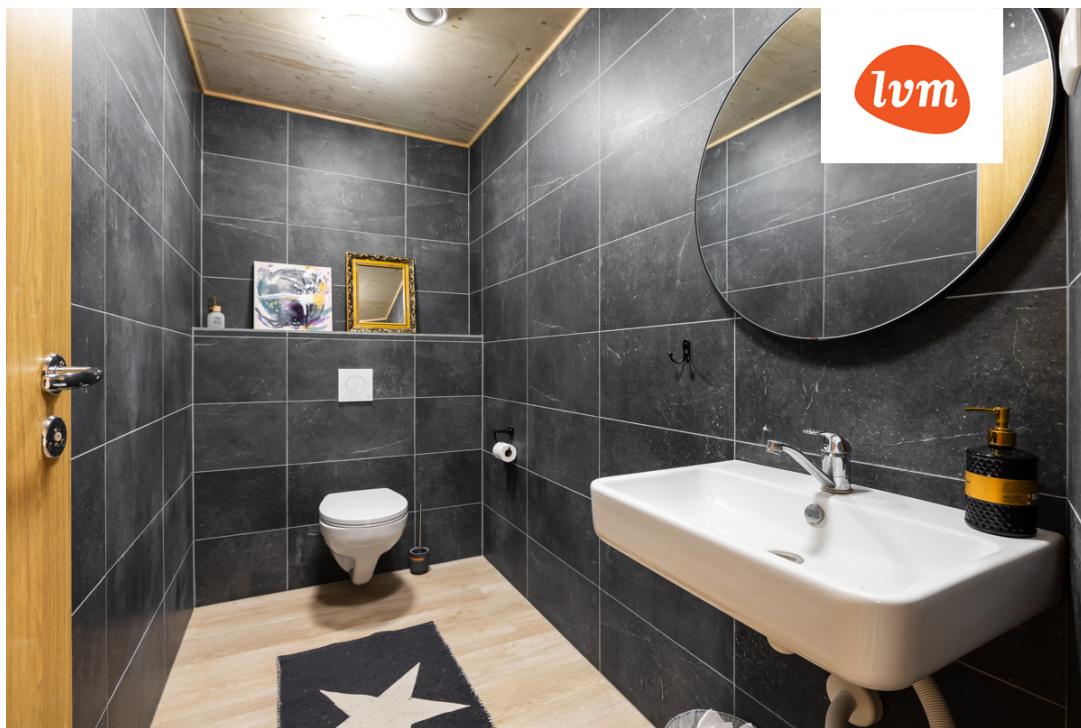


**lvm**

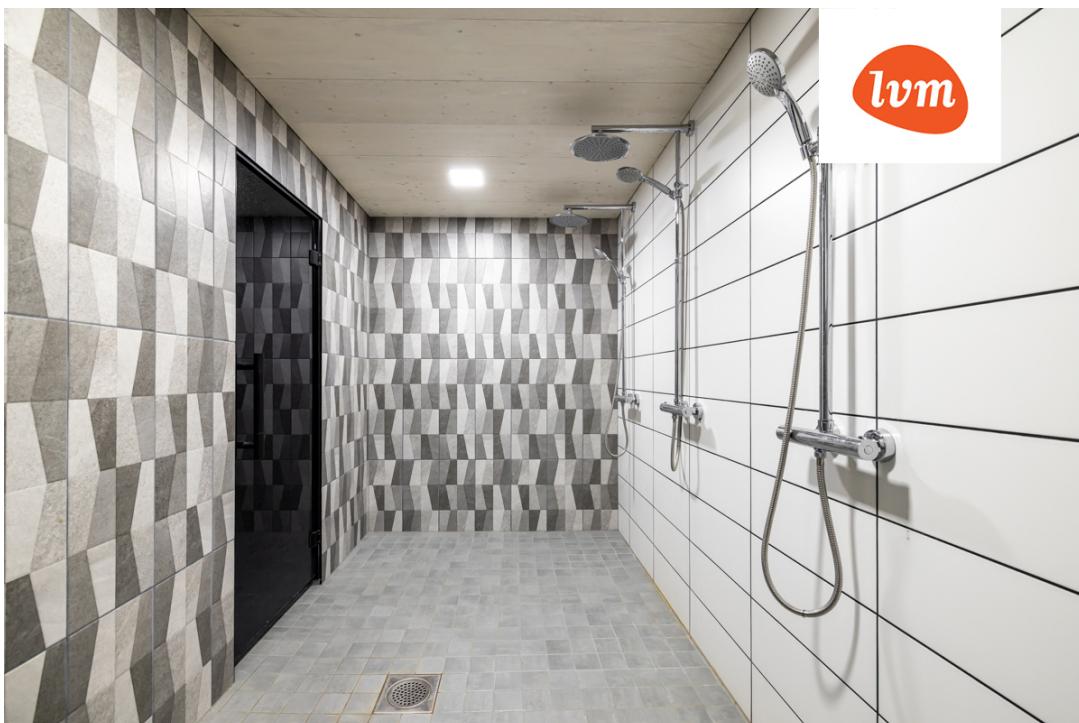


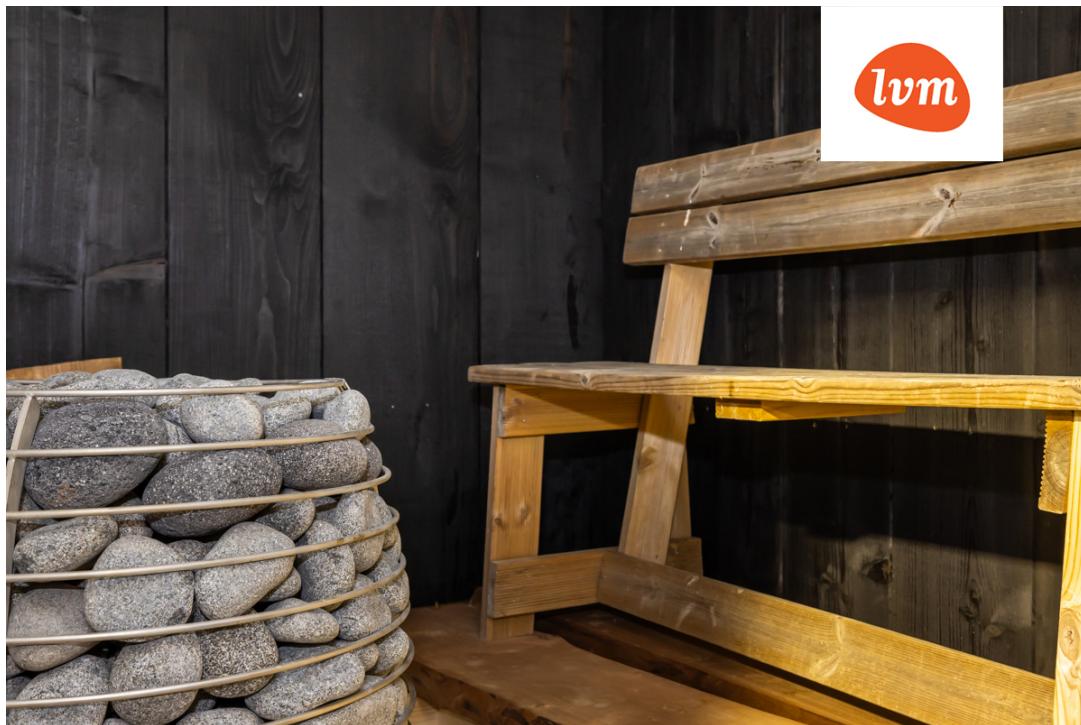




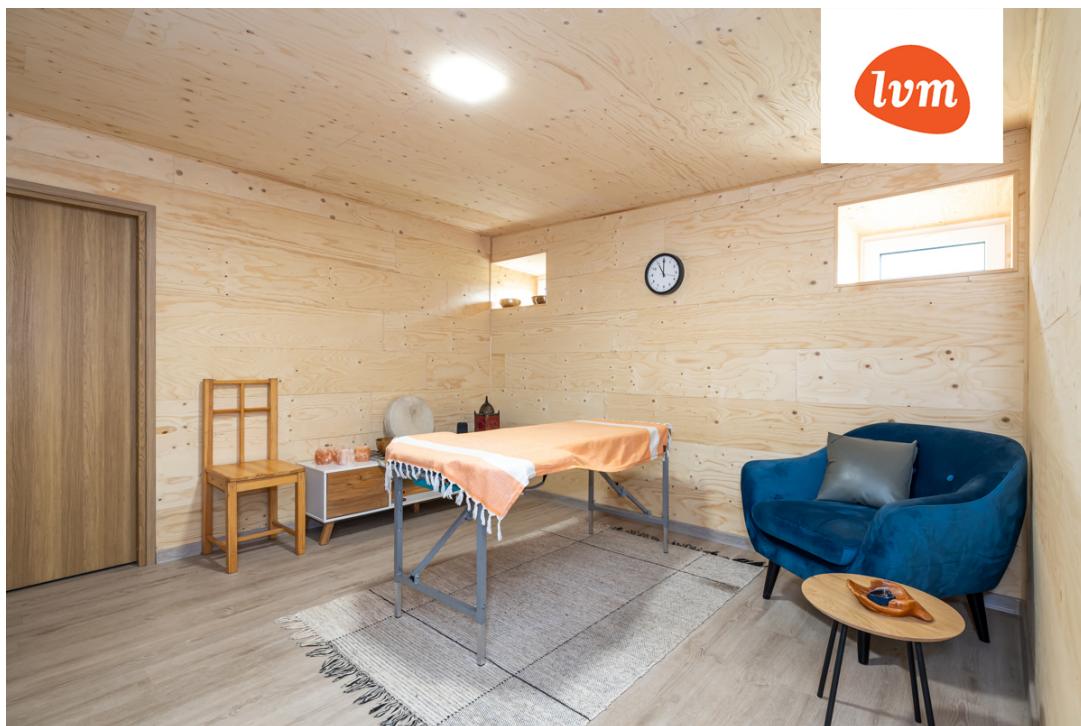






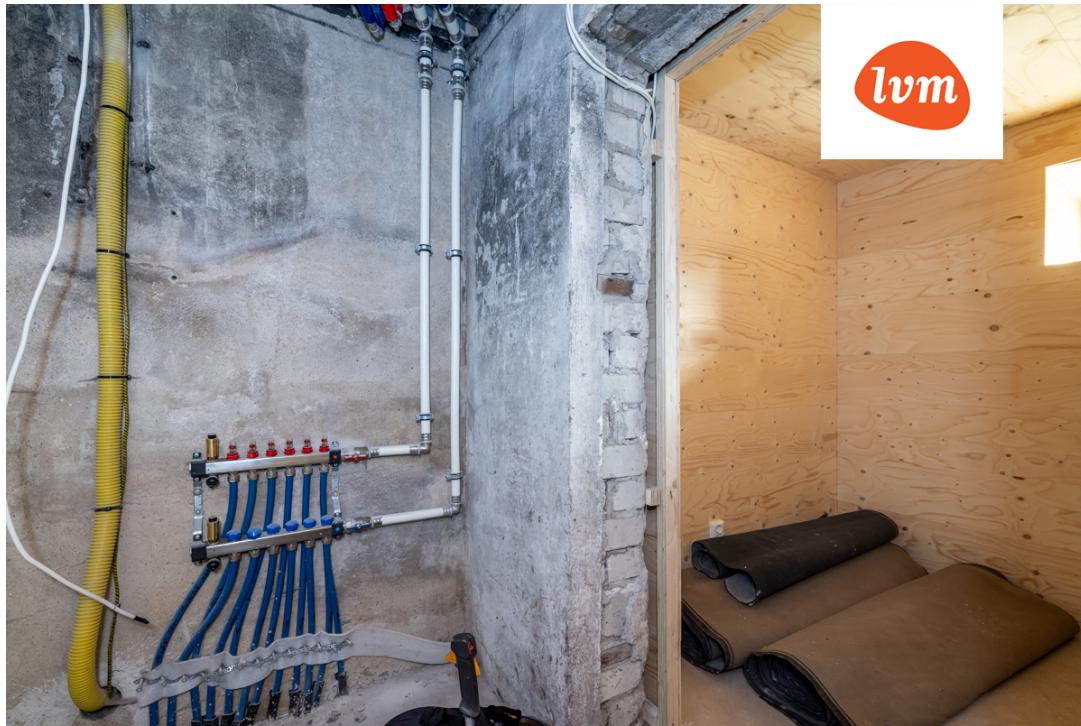


**lvm**



**lvm**





**lvm**



**lvm**



**lvm**



**lvm**

