



179 900 €

ID ??????:	80457718
?????:	?????, ??????
????:	Harju maakond
????/?????:	Tallinn Kesklinn
????:	5
???? ?????:	2
?? ??????:	????????? ??????
?? ??????:	1980
???? ??????:	????????? ??????
????????? ??????:	78401:111:0960
???? ?????:	50.00 m ²
????? ??????:	0.00 m ²
????????? ????:	179 900 €
???? ?? ??? ??:	3 598 €

??????

Maria Tennof-Salman
maria.tennof-salman@lvm.ee
+372 5697 3600

???????????????? ??????

????, ?????????? ?????, ??????????, ?????????? ??, ?????, ????????? ??????

????

Eelregistreerimisega tutvumiskoht 03.12 kell 17.00 Tutvumispäeval erihind!

Kahetoaline korter asub Liivalaia 40 maja Stockmanni kaubamaja poolses, 6-korruselises osas, akende- ja rõdudega vaikse hoovi poole.

Mugava planeeringuga korter on avar ja valgusküllane tänu kahele klaasitud rõdule.

Korteri kootav pind on 47 m².

Maja küttesüsteem on uuendatud 2020. aastal ja radiaatorid on reguleeritavad.

2012. aastal renoveeriti korterelamu katus, paigaldati välissoojustus, krohviti fassaad. Renoveerimise käigus paigaldati ka uued aknad.

Liftid on renoveeritud 2016.–2017. aastatel, vee- ja kanalisatsioonitorustik vahetatud 2006. aastal

Majas on tegev väga hästi toimiv, tunnustatud korteriühistu.

Korteri juurde kuulub panipaik.

Majaelanikele tasuta parkimine.

Madalad kõrvalkulud (suvel 85 eur / talvel 175 eur)

Logistiliselt ideaalses asukohas on bussi- ja trammipeatused alla 5-minutilise jalutuskäigu kaugusel. Üle tee asub Stockmanni kaubamaja ning maja teisel küljel vastavatu Arteri ärikvartal. Käe- jala juures asuvad meelelahutusasutused, restoranid, spordiklubid, lasteaia ja koolid.

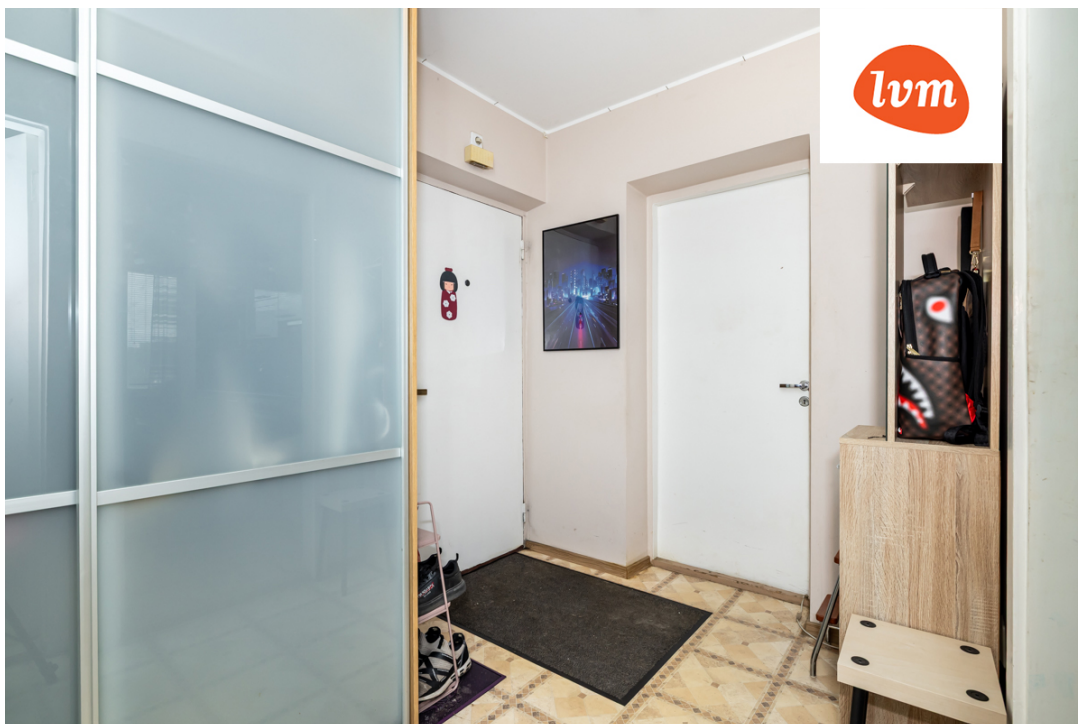
Kiired ühendused reisisadamaga ning bussi-, rongi- ja lennujaamaga.

????????, Liivalaia tänav 40













Liivalaia 40

