



Mäe tänav 7

ID ??????:	80459091
?????:	???????,
????:	Harju maakond
????/?????:	Anija vald Aegviidu
????:	2
???? ?????:	8
?? ?????:	????????? ?????? ?????, ?????????????? ??????? ????, ???????????
?? ?????:	1978
???? ??????:	?????????? ???????????
????????? ??????:	11201:001:0023
???? ?????:	263.60 m²
????? ?????? ?????:	3687.00 m²
????????? ??:	329 000 €
??? ?? ??:	1 248 €

?????

Henel Aava

henel.aava@lvm.ee

+372 56855888

Müüa suurem elumaja, kus on võimalik ise elada ja samal ajal ka majutusteenust või muude ruumide rentimist pakkuda.
Hetkel on majas välja rentimiseks kaks suuremat saali, 7 magamistuba; keraamikatuba ja massaažiruum.
Ruumide rentimisega saad katta ära nõ enda tarbimiskulud.

329 000 €

Ehitised ja planeering:
Maja on algselt ehitatud 1978. aastal, kuid 2024 aastal renoveeritud.
Ära on vahetatud katus, samuti aknad; soojustatud fassaad (pealiskihit panemata); paigaldatud uus küttesüsteem, ventilatsioonisüsteem ja uus elektrijuhtmistik/torustik.
Tegemist on kivimajaga.
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Põrandaid katab korralik LVT parkett.

Planeering:
0.korrus:
töötuba koos hoiuruumiga; wc; sauna eesruum; pesuruum, leiliruum (HUUM keris); saal; massaažituba; tehnoruum
1.korrus:
esik; suur saal; kaks wc-d; elutuba; köök; tehnoruum
2.korrus:
seitse magamistuba; ruum, kuhu saaab teha pesuruumi

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja 0.korrusel vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.
Esimesel ja teisel korrusel on erinevatesse tubadesse paigaldatud õhksoojuspumbad.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Elektar 3x100A.

Elukeskkond:
Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.
Lähedal rongipeatus.
Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

, Mäe tänav 7























































