



Müia väga kena asukohaga maja Manniva külas, Jõelähtme vallas!

550 000 €

- kasutusluba
- meri jalutuskäigu kaugusel
- kinnine territoorium
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- suur päevapäiksepoolne terrass+rõdu
- saun+ aurusaun
- kamin
- päikesepaneelid
- autovarjualune

Ehitis:

Maja on ehitatud 2008. aastal ning k etav pind on 153m².

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.

Hoone on kahekorruline.

Maia kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on metall, tellis ja monoliitne raudbetoon.

Maja on jooksvalt värskendatud.

Tubade põrandaid katab esimesel korrusel üheliipiline, teisel korrusel kolmeliipiline puitparkett.

Emerante mööbel.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme.

Planeering

1 korpus:

esik; tehnoruum; wc; sauna eesruum koos leiliruumiga+ eraldi arusaun; suur avatud köök-elutuba, kust pääs mõnusale golfirajavaatega terrassile.

2 korrus:

põhimagamistuba, kust pääs suurele rõdule ja kus on ka oma pesuruum ning garderoob; kaks magamistuba (ühest pääs samuti terrassile); pesuruum.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütmiseks kasutatakse elektripõrandakütteid, tubades elektriradiaatoreid. Lisaks on paigaldatud

õhksoojuspump+ päikesepaneelid ja inverter.

Päikesepaneelidega toodetavad ja kasutamata elektrienergiat müüakse Enefitile.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:

Kinnistu asub Jõelähtme vallas, Manniva külas!

Koolibuss viib Kostivere kooli.

Manniva küla asub vaid 25 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ja vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 20 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab enamasti valgustatud mitmerealine Peterburi maantee ning asfalteeritud tee Manniva küalani.

Helista ja küsi lisa!

ID ???????:	80460676
??????:	???????, ???
????:	Harju maakond
?????/? ???????:	Jõelähtme vald Manniva
??? ??????????:	?????????? ?????????? ?????
??? ??????????:	2008
????? ??????????????:	?????????????? ??????????????
?????????????? ??????????:	24504:004:0443
????? ?????????:	153.00 m²
???????? ??????????? ?????????:	1220.00 m²
????????????? ?????:	550 000 €
???? ?? ????? ?%:	3 595 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

???, Ristikangru Tee 65



















































