



????????, Lõuna tänav 3

???????????????? ????
 ????????? ?????, ?????, ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????
 ????
 MÜÜA HEA PLANEERINGIGA RENOVEERITUD 4-TOALINE KORTER RAPLAS!

Müüa kena 4-toaline korter Rapla linnas.
 Madalad kommunaalkulud! **96 000 €**

ID ??????:	80461788
?????:	?????, ??????
????:	Rapla maakond
????/?????:	Rapla vald Rapla linn
????:	3
???? ?????:	4
?? ??????:	????????? ????????, ??????????
?? ??????:	1986
???? ??????:	????????? ??????????
????????? ??????:	67001:005:0002
???? ?????:	58.80 m ²
?????? ??????:	0.00 m ²
????????? ????:	96 000 €
???? ?? ??? ??:	1 633 €

Ehitis ja planeering:
 Kortermaja on ehitatud 1986 aastal ning on siiani konstruktsiooniliselt heas seisukorras.
 Majal on vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, paigaldatud uued anduritega radiaatorid+ uus küttestorustik.
 Samuti on vahetatud ja soojustatud katus.
 Korda on tehtud + soojustatud fassaad.
 Paigaldatud on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Korter on kaks aastat tagasi renoveeritud.
 Registris on tegemist 3-toalise korteriga. Renoveerimise käigus tehti köögi asemele magamistuba ja kööginurk tõsteti elutupa. Planeeringut muudetud ei ole!
 Paigaldatud on uus elektrijuhtmistik ja torustik.
 Põrandaid katab kvaliteetne laminaatparkett.
 Uus köögmööbel koos tehnikaga.
 Värskendatud seinad/laed.
 Samuti on vannitoas ja wc-s tehtud täisremont ning paigaldatud Arensi mööbel.

Planeering:
 Esik; avatud köök-elutuba; kolm magamistuba; vannituba ja wc.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 Majas on keskküte.
 Talvised kommunaalkulud on ca 150 euro ringis, suvel 100 euro ringis. Lisandub tarbeelekt. Korteris kasutada on keldriboks+ olemas jalgratate hoiuruum ning pesukuivatusmaja.
 Parkimine maja ees-tasuta.
 Maja taga on liivakast ja kiiged.

Asukoht:
 Rapla linn on 53 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.
 Võimalus liigelda lisaks autole veel bussiga ja rongiga.
 Rapla linnas on kõik eluks vajalik olemas!
 Gümnaasium, kultuurikeskus, spordihoone, vallavalitsus, notarid, kaubanduskeskused, söögikohad, apteek, arstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!

??????

Henel Aava
 henel.aava@lvm.ee
 +372 56855888

????????, Lõuna tänav 3

























