



?????????????? ??????

ID ???????:	80462741
??????:	???????, ????? ?????????????? ??????????
????:	Ida-Viru maakond
?????/??????:	Toila vald Ontika
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	80301:001:0739
????? ???????:	0.00 m ²
????????? ????????????? ???????:	7366.00 m ²
????????????? ?????:	125 000 €
???? ?? ????? ??:	17 €

?????

Müüa ärimaa kaunis kohas Ontikal, Ida-Virumaal!

125 000 €

Tule planeeri antud kinnistule näiteks kohvik koos karavani- ja kämpingualaga!

Kinnistu asub vaid paarisaja meetri kaugusel Ontika pankrannikust- kena vaade!
Lähedal Valaste juga, Ontika mõis jm.

NB! Antud kinnistuga tuleb tasuta kaasa ka 2248m² maatulundusmaa (32001:002:0081)

Elektar 3x6A.
Olemas detailplaneering!

Kinnistule on lubatud ehtada:
-max. hoonetealune (s.h.maa-alune) pind 400m²
-max. korruselisus/hoone kõrgus maapinnast m 2k/8m
-max. hoonete arv krundil 1
-suletud brutopind sihtotstarbe kaupa 500m²
-min. tulepüsivusklass TP-3
-parkimiskohtade arv (normatiivne/kavandatud) 12/10
-lubatud katusekalle 0-45°
-hoonete välisviimistlusmaterjalid – kasutada looduslähedasi materjale

Vee saamiseks tuleb rajada puurkaev ning kanalisatsioon tuleb lahendada lokaalse kogumismahutiga.

Helista ja küsi lisa!

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

????? ?????????????????? ????????????, Loo









