



????????, Tööstuse tänav 11/2

????????????????????
 ??????????, ?????????
 ??????????, ????????? ??????, ?????????? ??????, ??????, ?????????????, ???, ????????? ?????
 ???
 EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 20. VEEBRUAR KELL 16.00-17.00

ERIHIND!
 HARULDASELT PRIVAATNE KORTER KALAMAJA AJALOOSES SÜDAMES, LINNA POOLSES
 SERVAS. **117 900 €**

ID ???????:	80462870
??????:	???????, ????????
????:	Harju maakond
????/??????:	Tallinn Põhja-Tallinn
????:	2
???? ?????:	2
??? ???????:	????? ????????
?? ???????:	1946
???? ???????????:	???????????? ????????????
????????? ???????:	78408:801:0190
???? ???????:	27.50 m ²
????? ?????????? ???????:	0.00 m ²
????????? ????:	117 900 €
???? ?? ??? ??:	4 287 €

??????

Hannula Menning
 hannula.menning@lvm.ee
 +372 5672 0700

Asukoht:
 Ideaalne kodu inimesele, kes hindab miljööväärtuslik piirkonda, kogukonnatunnet, samas kaasaegset linnaruumi, kus kõik mugavused on käe, jala juures.
 Lähedal Vana-Kalamaja renoveeritud kogukonnakeskne tänavaprojekt, mis ühendab Vanalinna merega läbi ajaloolise Kalamaja asumit.
 5- minutiline jalutuskäigu kaugusel jääb Balti-Jaama Turg ja Telliskivi Loomelinnak.
 10- minutilise jalutuskäigu kaugusele jäävad Eesti Kunstiakadeemia, Kalamaja park, Baltimaade parimaks linnaruumi arenduseks tunnistatud Noblessneri sadamalinnak, Lennusadam ning Patarei merekeskus. Kõrval majas asub perearstikeskus ning läheduses tunnustatud kohvikud, restoranid, koolid ja lasteaiad.
 Bussipeatus on 2 min kaugusel.

Hoone:
 - Lenderi tüüpi linnamaja (umbes 1925 a. ehitatud rõhtpalkmaja),
 - 9-korteriga hoovimaja,
 - hoone konstruktsioonid on korras ja tugevad,
 - 2011 aastal majal vahetatud ja soojustatud katus,
 - 2021 aastal vahetatud on majal välisukse, korrastatud treppi, korrastatud vundamenti ja soklit,
 - uuendatud elektrisüsteemi, vahetatud püstakud,
 - toimiv korteriühistu.

Korter:
 - on renoveeritud 10 aastat tagasi- soojustatud on välisseinad ja vahetatud aknad,
 - aknad lõuna suunas tagaia poole,
 - põrandad on kaetud naturaalse tammeparketti ja korkparketiga. Pesuruum on plaaditud.
 - mõnusa rohealaga kinnine hoov viljapuude ja pöösastega,
 - korteri kasutada on avar aknaga keldriboks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 - korteril on ahiküte.
 - soe vesi elektri boileriga.
 - dušširuumis olemas niiskuse eemaldamiseks mootoriga väljatõmme.

Helista ja küsi lisa!

????????, Tööstuse tänav 11/2



















