



Majakompleksi juurde kuulub 135,8m2 elumaja, 60m2 vana laut/küün, 17,5m2 saunamaja ning kuur. **257 000 €**
Dokumendid on korras.

Elumaja:
Tegemist on 1904.aastal ehitatud palkmajaga, mis on 2012 täielikult renoveeritud-
põhimõtteliselt jäid alles vaid vanad palgid, kõik muu on uuendatud.
Majal on kiviatus.
Tubades on laudpõrandad.
Majal on kahekordsed puitalumiiniumaknad.

Maja planeering:

1.korrus:

tuulekoda; esik; abiruum/sahver; köök, kust pääs mõnusale terrassile (lükanduks); vanniga pesuruum; elutuba ja põhimagamistuba

2.korrus:

kaks magamistuba+ trepihall

Ühest magamistoast pääs suurele rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Elutoas on kaminahi ja õhksoojuspump.
Köögis on soojamüüri ja puupliit.
Ülemistes magamistubades on elektriradiaatorid.
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne (tühjendamine ca 1 kord aastas).
Kinnistul on ka vana salvkaev.

Saunamaja:
Tegemist on väga armsa majakesega, kus on sauna eesruum, pesuruum ja leiliruum.
Mõnus terrass, kus on tore suveõhtuid nautida.

Asukoht:
Piirkonnas on kokkuhoidev kogukond ning sõbralikud naabrid, sealhulgas suvekodude omanikud.
Külas on bussühendus Pürksi ja Haapsaluga.
Hommikuti ja õhtuti on tagatud kooli- ja lasteaiabussi teenus.

Kinnistu asub Paslepa külas, Noarootsi poolsaarel väga rahulikus ja kauni loodusega ümbritsetud piirkonnas. Maja asub Tallinna kesklinnast 110 km ning Haapsalust 30 km kaugusel.

ID ???????:	80463403
??????:	???????, ???
????:	Lääne maakond
?????/???????:	Lääne-Nigula vald Paslepa/Pasklep
??? ??????????:	?????????? ?????????? ?????, ?????? ??????????
??? ??????????:	1904
????? ??????????????:	?????????????? ??????????????
?????????????? ???????:	52001:005:0221
????? ?????????:	135.80 m²
????????? ?????????????? ??????????:	30313.00 m²
????????????? ?????:	257 000 €
???? ?? ????? ??:	1 892 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Noarootsis on hea ja rahulik elukeskkond.

Noarootsis asub kauplus, gümnaasium, spordistaadion, tenniseväljak, kultuurimaja, kõrts jne.

Helista ja küsi lisa!

???, Bentase tee

































