



???, Päevalille tee 5

Müüa väga avara planeeringuga armas maja Lagedil.
Madalad kommunaalkulud!

540 000 €

- maaküte
- A-energiamärgis
- elektriautolaadija
- kamin
- puuküttega saun
- soe garaaz
- kvaliteetne kööginõu+ sanitaartehnika
- kivist vaheseinad
- kõrgemad 2,8m laed
- sisse jääb enamus mööblist

Kinnistul on ka väike saunamaja, kus on mõnus sõpradega aega veeta.
Puudega köetav saun annab õige leililamuse. Lisaks on saunamajal oma katusealune terrassinurk.

Ehitised ja planeering:
Hoone on ehitatud 2023 aastal vastavalt projektile.
Maja välisseinad on Fibro plokist, mis on soojustatud penoga. Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.
Majal on kiviprofiilplekkatus.. Katusealune on soojustatud puistevillaga.
Viimistlemisel on kasutatud tavapärasest kalleimaid materjale. Graniidist (blue perl) töötasapinnad , põrandaid katab liimitud kalasabaparkett, magnetlukustusseemid jne.

Planeering:
1. korrusel:
on esik, kus on eraldi garderoobiruum; wc; suur avatud elutuba-köök, kust pääs avarale 60m2 terrassile; trepialune panipaik; kabinet; majapidamisruum; tehnoruum ja soe garaaz.
Elutoas on mõnus kamin. Suured lükandused teevad mugavaks ühenduse suure väliterrassiga.
Garaazil on automaatikaga avatav tõstuks.

2. korrusel:
on avatud trepialune, mullivanniga pesuruum; eraldi garderoobiruum; kaks magamistuba; põhimagamistuba koos eraldi pesuruumiga.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Majas on kõikjal vesipõrandaküttetorustik- kõike seda toidab maaküte.
Maja kütet on võimalik reguleerida tsoonide kaupa.
Lisaks on elutoas kamin.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Signalisatsioonisüsteem.
Elektor 3x25A.
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Kinnistu:

ID ???????:	80463535
??????:	???????, ???
?????:	Harju maakond
?????/??????:	Rae vald Lagedi
??? ???????:	maaküte, ??????????, ?????????????? ??????????
??? ???????:	2023
????? ???????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	65301:001:4951
????? ???????:	210.90 m ²
????????? ??????????	1502.00 m ²
??????:	
????????? ?????:	540 000 €
???? ?? ???? ??:	2 560 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu piirneb aiaga.

Automaatikaga avatav värav.

Maja on väljast valgustatud, majaesine on kaetud kivisillutisega.

Mänguväljak.

Asukoht:

Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus, Kopli külas.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.

Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaiad, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).

Ülemiste Keskus on vaid 15- minutilise autosõidu kaugusel.

Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega ning sportida.

Helista ja küsi lisa!

???, Päevalille tee 5























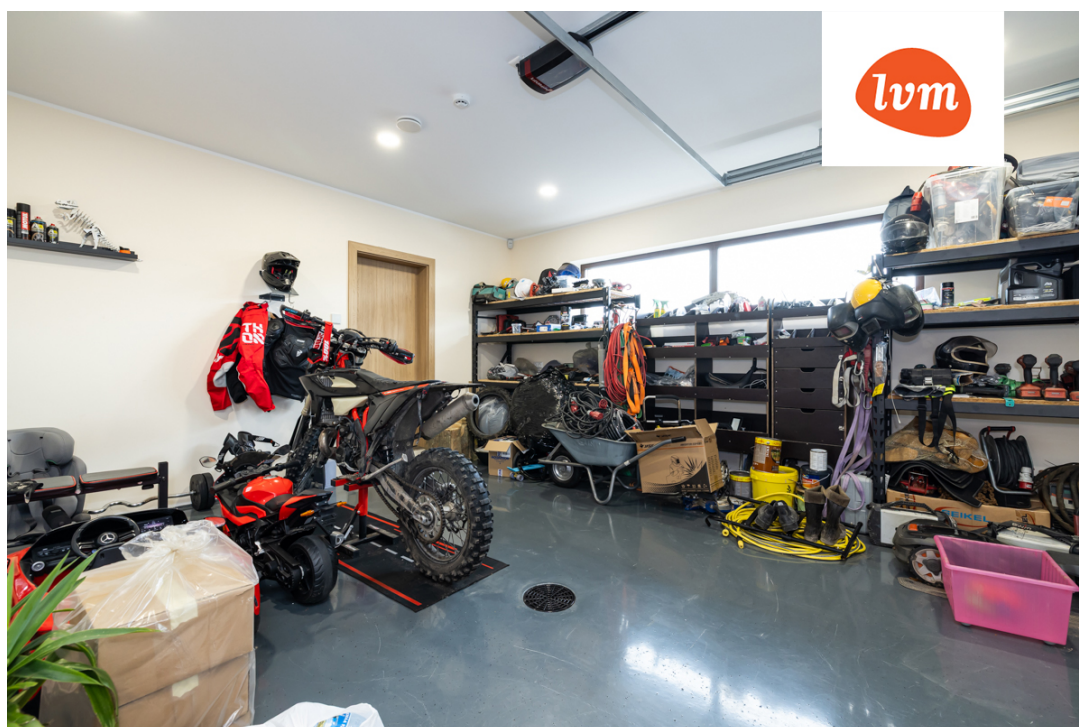




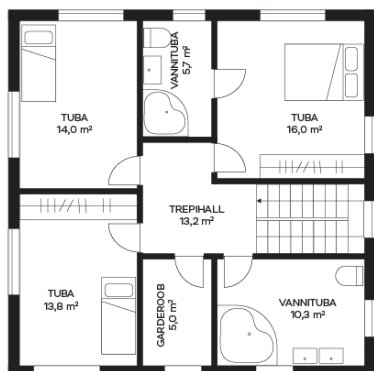








Päevalille tee 5
II korrus



Päevalille tee 5
I korrus

