



???, Uuekalda tänav 10

????????????? ????
?????? ???? ???? ???? ???? ????
????

Pärnu jõe lähedal, hinnatud Tammiste piirkonnas on pakkumises uus ja kaasaegne maja. See avar ja valguskaeline kodu asub rahulikus tupiktänaval lõpus, kus saab nautida privaatsust.

310 000 €

Maja üldpind 209 m2, millest elamispind on 165.8 m2
Hästi ökonoomne maja, omanik tasus 2024 aastal elektrit kokku 769.84, igakuine elektriarve umbes 64.-
Turvafirmale teenuse eest makse 22.72
Vesi ja kanalisatsioon vastavalt tarbimisele.
Telja kiire interneti summa 19.31 kuumakse.

Kahekordne funktsioonil kivimaja. Esimesel korrusel asub esik, tualett, avatud köögiga elutuba, kabinett ja saunaruum. Lisaks nutikalt lahendatud trepialused panipaigad. Saunaruumis lõplik viimistlus puudub. Duširuumis on vanni paigaldamise valmidus.
Majal on korralik kütelahendus, kuid soovi korral saab uus omanik paigaldada ka kamina, valmidus on olemas.
Teisel korrusel vannituba ja kolm magamistuba. Lisaks trepihalli lõpus tuba, mis on mõeldud väikeseks kodu-kinosaaliks. Terves majas eri-efektiga valguslahendused.

Maja on ehitatud endale elamiseks. Viimistlus, materjalid ja tehnika lahendused on hoolega läbi mõeldud.

Kivimaja 375 mm Aeroc plokkidest, soojustatud 200 mm EPS plaatidega. Välisviimistluseks on Caparoli krohv.
Kütelahenduseks on kasutuses täisautomaatne ja ökonoomne maaküttesüsteem. Daikini maasoojuspump, eraldi ruumide kaupa reguleeritavad, kaugjuhitavad elektroonilised ekraanid. Soojatagastusega ventilatsiooniseade Komfovent.
Kiireks internetiühenduseks on majas Telia valguskaabel.
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Elektrit 3X16A
Kaasaegsed materjalid ja kvaliteetne tehnika hoiab kulud ökonoomsed.

Majas on G4S valve. Igas ruumis on liikumis- ja suitsuandurid.
Garaaž kahele autole, automaatne puldiga avanev uks. Garaažis elektriauto laadimise võimalus.

Tammiste on arenenud, linnaäärne eramajade piirkond. Kaasaegne uus lasteaed-alkkool, uuem toidukauplus, kohvikud ja mängutuba pisematele.
Pärnu kesklinnaga hea bussühendus.

ID ???????:	80464353
??????:	???????, ???
????:	Pärnu maakond
????/??????:	Pärnu Tammiste
???? ?????:	???????????? ?????:
????????? ?????:	73001:008:1608
???? ?????:	209.00 m²
????? ?????:	1612.00 m²
????? ????:	310 000 €
???? ?? ??:	1 483 €

?????



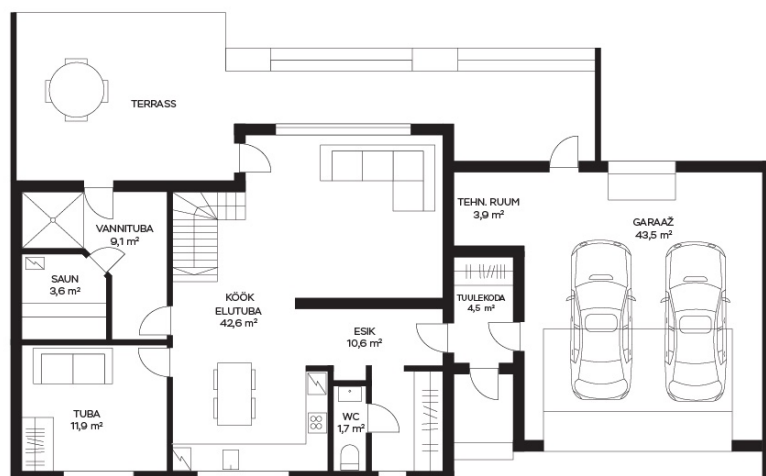
Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

???, Uuekalda tänav 10



Uuekalda 10
I korrus

lvm kinnisvara











Uuekalda 10
II korrus

