



ID ???????:	80464632
?????:	?????, ??
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Rääma
????:	2
???? ?????:	5
?? ??????:	?????? ?????, ????? ???????
?? ??????:	1970
???? ??????:	?????????? ??????????
????????? ??????:	62506:037:2440
???? ?????:	124.20 m ²
????? ??????:	703.00 m ²
????????? ??:	289 000 €
???? ?? ??? ??:	2 327 €

?????

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

????????????? ??????

???, ??? ???? ?????????????, ??????

????

Tõeliselt hea koht elamiseks!

Asud linnas, kuid ümberringi on lopsakas rohelus, vaikus ja täielik privaatsus.

Ülejool, Rääma linnaosas, peitub võraste pilkude eest varjatud Mäe tupiktänav vaikne osa – siia satuvad vaid omad.

Uus sild on kõigest 1,1 km kaugusel – jalutades jõuad kesklinna umbes 20 minutiga, autoga vaid 4 minutiga.

Elleni kohvik ja Oja Selver jäävad aga veelgi lähemale. Perelede tähtsad kool ning lasteaiad samuti väga lähedal.

Kinnistu on tavapärasest suurem kui enamik ümbruskonnas ning maja kõrval on vähemalt kahe auto jagu tasuta parkimisruumi.

Krunni idapoolne külg piirneb kõrghaljastatud maatükiga, kus keegi ei ela, pakkudes veelgi rohkem rahu ja privaatsust.

Hooldatud aias on oma kasvuhoone, viljapuud ja -põõsad, suur puukuur ning lopsakas pöösastaim – ideaalne paik neile, kes hindavad aiamaa olemasolu.

Kõrvalhoones asuvad garaaž (21m²) ja saunamaja (43,7m²).

Saunamaja teisel korrusel on magamistuba ning miniköögi elutuba, esimesel korrusel aga leiliruum, pesuruum, WC ja avar kaminaga eesruum, kus saab nautida tõelist saunamõnu.

Soovi korral on võimalik saunamajja majutada ka külalisi või üürnikke.

Elumaja läbis põhjaliku uuenduskuuri 1997–1998.

Tollal sai maja uue katuse, elektrisüsteemi, hinnatud puidumeistri valmistatud tammetrepi ja värsked siseviimistlused.

Lisaks toimivatele ahjudele ja köögipliidile on paigaldatud tänapäevane õhk-vesi küttesüsteem radiaatoritega.

Puitmaja soojustati täielikult mõni aasta hiljem.

Kirjutada võiks veel palju, aga tõeline mulje sünnib siis, kui tuled kohale ja vaatad ise.

289 000 €

???, Mäe tänav 7c





















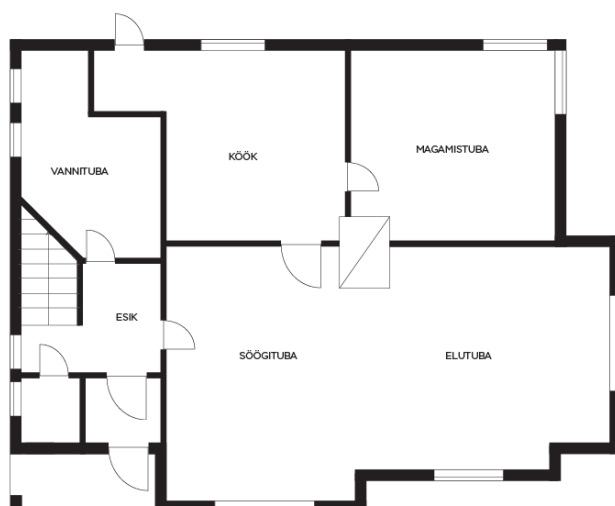




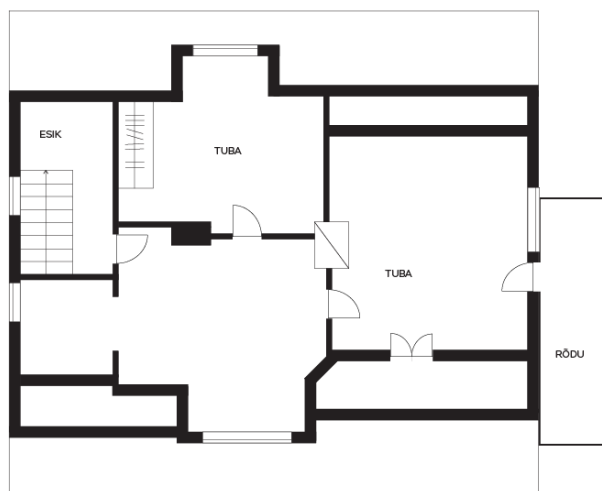




Mäe 7c
I korrus



Mäe 7c
II korrus



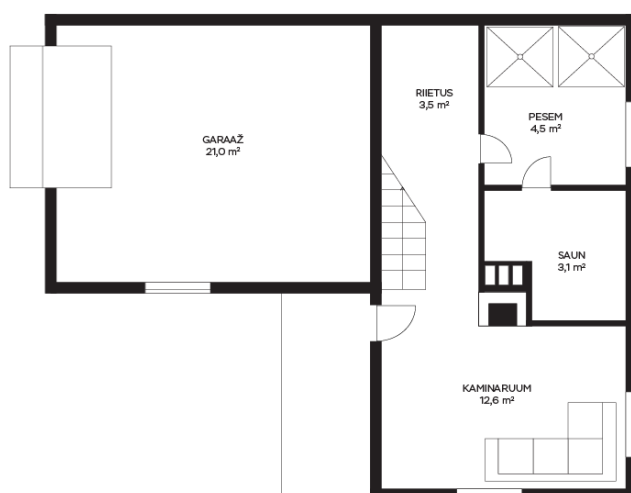








Mäe 7c saunamaja
I korrus



Mäe 7c saunamaja
II korrus

