



4 570 €

ID ??????:	80464776
?????:	?????,
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Pärnu linn
?? ??:	???????? ??:
?? ??:	2016
???? ??:	???????? ??:
???? ??:	913.90 m ²
???? ??:	0.00 m ²
Üürihind:	4 570 €
???? ? ??:	5 €

???????????? ??:

???????? ??:, ??:

????

Tänapäevalikud ja hea asukohaga pinnad Riia mnt 233a ärimajas.
Ideaalne koht rasketehnika ja autode hooldamiseks/remontimiseks.
Esimesel korrusel asuvad esinduslik klientide vastuvõtusaal, mitmed tööruumid ning garaazihall.
Eraldi koht pesula jaoks, keevitusruum ning laod. Kokku 811,9m2
Teisel korrusel kontoriruumid, olmepinnad, köök, saun. Kokku 102m2

Läbi kahe korruse paiknev hooneosa on heas seisukorras ja koheselt kasutusele võetavad.
Hoones on kaugküte.

Hoonega piirneb privaatne aiaga piiratud hoov suurusega ca 650m2. Selle üürihind on 0,70€/m2 eest. Kui aga sellest pinnast jääb väheks saab üürida ka suurt platsi hinnaga 0,50€/m2.

Kinnistu on piiratud aiaga ning pimedal ajal on kohal mehitatud valve. Mugavust lisab ka samal kinnistul asuv tankla.

Üürihinna lisanduvad kõrvalkulud ning käibemaks.
Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda esimese kuu üür ning kahe kuu deposiit.

??????

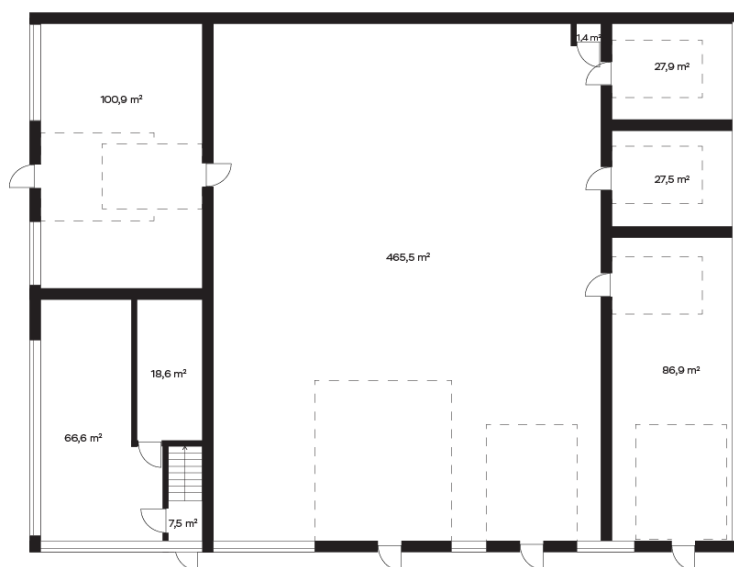
Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

, Riia maantee 233a



Riia mnt 223
I korrus

lvm kinnisvara























Riia mnt 223
II korrus

