



ID ??????:	80464835
?????:	?????, ??????
????:	Tartu maakond
????/?????:	Elva vald Elva linn
????:	1
???? ?????:	3
?? ??????:	????????? ????????, ??????????
?? ??????:	1985
???? ??????:	????????????
????????? ??????:	17007:004:0024
???? ?????:	67.20 m ²
????? ??????:	0.00 m ²
????????? ??:	89 900 €
???? ?? ??:	1 338 €

????????????
 ??????
 ????

EELREGISTREERIMISEGA TUTVUMISPÄEV 20. NOVEMBER KELL 16.00-17.00
 MÜÜA 3-TOALINE KORTER ELVA KESKUSES!

89 900 €

Hea võimalus renoveerida korter väga heas asukohas.
 Korter on avara planeeringuga- esik; köök; eraldi wc ja vannituba; elutuba; kaks eraldi magamistuba.
 Valgusküllasust kogu korteris loovad avarad aknad, mis on kogu päeva päikesevalguse suunas.
 Korteri kasutada keldriboks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
 Kortermajal on keskküte.
 Kortermaja renoveeriti täielikult 2025 aastal - ära on vahetatud katus; soojustatud ja paigaldatud uus fassaad;
 paigaldatud soojustagastusega ventilatsioon; uuendatud küttesüsteemi; vahetatud vee- ja kanalisatsioonitorustik;
 vahetatud aknad; värskendatud koridorid. Olemas fonolukustusüsteem.

Vaba parkimine.

Kinnistu ja asukoht:
 Müüdav korter on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja looduslähedast elukeskkonda, kuid soovib seejuures, et kõik vajalik oleks kättesaadav.
 Lähimad ühistranspordipeatused asuvad minutilise jalutuskäigu kaugusel.
 Lähedal on Elva Gümnaasium, Murumuna lasteaed, Coop ja Rimi, apteegid, laste mänguväljakud, spordiplatsid.
 Elvast on Tartu kesklinna vaid 25 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 30 minutit.
 Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!

??????

Hannula Menning
 hannula.menning@lvm.ee
 +372 5672 0700

????????, Nooruse tänav 7





















