



MÜÜA KAUNI AIAGA KENA MAJAKOMPLEKS RAPLAMAAL!

Müüa armas majakompleks, kuhu kuulub 207,3m² elumaja ja 82,7m² majandushoone, kus on garaaž; 28,6m² kõrvalhoone, kuhu on tehtud armas suvemaja ja kus on ka eraldi kuuriosa.

269 000 €

- 3734m2 kinnistu
- puuküttega saun
- kasvuhoone
- kaunilt hooldatud ja haljastatud aed
- hoovis on erinevaid istumiskohti + erinevates suundades terrassid
- täiskelder
- oma viljapuuad, erinevad marjapöösad

Maja on ehitatud 1988. aastal.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis ja väikeplokk.

Maja on jooksvalt värskendatud.

Põrandaid katab osaliselt puitparkett, osaliselt vinüülparkett ning pesuruumid on plaaditud.

Enamik tubade lagesid on kaetud naturaalse kasevineerist tahvlitega.

Majal on kahekordsed puitalumiiniumaknad.

Elektrijuhtmistik on vahetatud.

Paigaldatud asbestivaba etemütikatus.

Maja planeering:

1.korrus:

esik; eraldi wc; avatud köök-elutuba, kust pääs majatagusele terrassile; tuulekoda/sahver; kabinetiroom; küalistetuba; saun koos pesuruumiga

2.korrus:

avatud trepihall, kolm magamistuba; wc/vannituba+majapidamisruum

Majal on täiskelder, kus on erinevad abiruumid ja katlaruum. Keldrisse on võimalik teha nõ. lisaruumi.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja kütteallikaks on tahkekatel, mis on alles vahetatud.
Lisaks on paigaldatud öhksoojuspump.
Pesuruumides on elektripõrandaküte.
Vesi on tsentraalne ja kanalisatsioon lokaalne (tühjendamine ca 2-3 korda aastas)
Õues on paljudes vajalikes kohtades veekraanid, et lihtsustada kastmist.
Elekter 3X32A.
Lähiaial paigaldatakse valguskaabel.

Asukoht:
 Alus on hea ja rahulik elukeskkond.
 Olemas lasteaed, algkool, kauplus, spordihoone jne.
 Alu küla asub ca 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa lähimiseks klubis sõiduautoga ainult 45 minutit.
 Ca 3 km kaugusel asub Rapla, kus on kõik eluks vajalik olemas.

ID ???????:	80464915
??????:	???????, ???
????:	Rapla maakond
?????/???????:	Rapla vald Alu
??? ??????????:	????????? ????????? ?????, ?????? ??????????
??? ??????????:	1988
????? ??????????????:	????????????? ??????????????
????????????? ???????:	66904:005:0280
????? ???????:	207.30 m²
????????? ??????????? ???????:	3734.00 m²
?????????? ?????:	269 000 €
???? ?? ????? ?%:	1 298 €

??????

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Helista ja küsi lisa!

???, Rapla tee 9





























































