



????????, Sadama tee 6

ID ??????:	80465517
?????:	?????, ??????
????:	Pärnu maakond
????/?????:	Pärnu Tõstamaa
????:	2
???? ?????:	2
??? ??????:	????? ??????
???? ??????:	????? ??????
????????? ??????:	82602:004:0257
????? ??????:	42.70 m ²
????? ??????:	0.00 m ²
????????? ????:	42 700 €
???? ?? ??:	1 000 €

?????

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

????????????? ?????

?????, ??????, ??????, ?????, ????? ??????????????, ?????????, ????, ???, ????? ??????????

????

See kodu on suurepäraseks elamiseks sobiv, sest see on mugav ja valgusküllane kahetoaline korter. See kodu sobib suurepäraselt inimesele, kes hindab vaikset ja looduslähedast elukeskkonda, kuid soovib samas, et igapäevased teenused oleksid vaid mõne sammu kaugusel.

Korter on hiljuti põhjalikult renoveeritud. Uuendatud on nii elektrisüsteem kui ka torustik, mis tähendab, et kõik olulisem on värske ja töökindel. Sisekujundus on jäetud uue omaniku maitsele, ent ruumidesse on toodud mõned mööbliesemed ja seadmed, et anda kodule juba esimesel hetkel kodune tunne.

Planeering on läbimõeldud ja avar: päikeseline elutuba on ühendatud avatud esikuga, köök on omaette ruum ning magamistuba paikneb eraldi, pakkuvas privaatsust ja rahu. Vannituba ja tualett on koos. Kööki on paigaldatud uuedapid, mis lisavad värskest ja praktilisust.

Korteri juurde kuuluvad ka mitmed lisapinnad – keldriboks, kuur ning hoovialal asuv saunaruum. Saun ja kuur vajavad küll mõningast uuendamist, ent pakuvad võimalust luua hubane eraldi puhkenurk. Hoov on suur ja avar, sobides nii parkimiseks, aianduseks kui ka suvisteks grillõhtuteks. Soovi korral saab lisatasu eest juurde osta metallgaraaži, millel on olemas põrand ja toimiv konstruktsioon.

Küttevõimalused on mitmekesised: korteris on uus puupliit ning lisaks ahi, mis on väljast poolt hiljuti hooldatud. Ventilatsiooniavad on ette valmistatud ka õhksoojuspumba paigaldamiseks, seega saab kütmise lahendada vastavalt vajadusele ja eelistusele.

Elamu ise on ehitatud 1960ndatel ja paikneb väga kaunis ümbruses. Lähedal on Tõstamaa jõgi, meri ning vaid mõne minuti jalutuskäigu kaugusel asub Ermistu järv – tõeline kalameeste paradüüs, kus on ka avalik piknikuala ja supelkoht. Järve ääres asuvas puhkekülas saab laenutada nii aeri- kui mootorpaate. Suvekuudel pakub värskendust ka Suti rand, mis on kõigile avatud ja sobib hästi supluseks.

Kõik vajalik igapäevaeluks on lähedal: vallamaja, bussipeatus, pood, pakiautomaat, apteek, arstikeskus ning kool, mis tegutseb ajaloolises mõisahoones ja pakub õpet kuni 12. klassini.

Korteriühistu on tegus ja majandab hoonet vastutustundlikult. Aastate jooksul on kogutud remondifondi, et tulevikus saaks maja tervikliku renoveerimise. Laenukohustusi ühistul ei ole ning majas elavad rahulikud ja sõbralikud naabrid.

See korter on suurepärase valik nii püsivaks elukohaks kui ka suvekoduks. Kaunis loodus, vaikne keskkond ja turvaline kogukond loovad siin erilise õhustiku, kus on lihtne aeg maha võtta ja nautida Tõstamaa rannaäärset rahu.

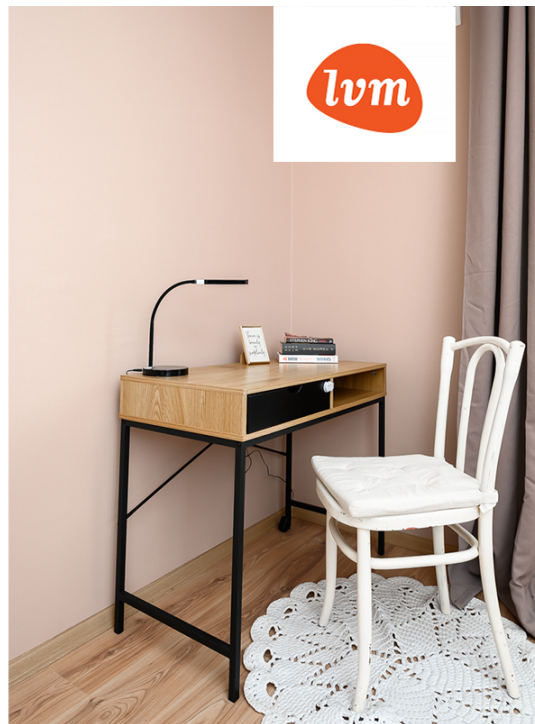
????????, Sadama tee 6



























Sadama tee 6

